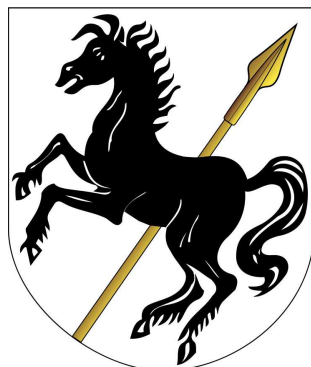


WÓJT GMINY PILCHOWICE



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY PILCHOWICE,
OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW
MIEJSCOWYCH,
WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH,
W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE,
Z UWZGLĘDNIENIEM DECYZJI ZAMIESZCZONYCH W REJESTRACH, O KTÓRYCH
MOWA W ART.57 UST. 1 – 3 I ART. 67 ORAZ WNIOSKÓW W SPRAWIE
SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO.

ZGODNIE Z ART. 32 UST 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (DZ.U. NR 80, POZ. 717,
Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).

PILCHOWICE, WRZESIEŃ 2010 ROK.

SPIS TREŚCI

LP.	TREŚĆ.	NR. STR
I. WPROWADZENIE.		4
1.	Podstawa prawna, cel i zakres analiz.	4
2.	Cel opracowania.	4
3.	Zakres opracowania.	4
II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE.		8
1.	Wydane pozwolenia na budowę przez Starostę Gliwickiego, w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 (rozmieszczenie, rodzaj, liczba).	9
2.	Wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przez Wójta Gminy Pilchowice, w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 (rozmieszczenie, rodzaj, liczba).	18
3.	Wykaz zadań: celu publicznego, będących zadaniami własnymi Gminy Pilchowice oraz zadań gdzie inwestorem jest Gmina Pilchowice, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 lub będących w trakcie realizacji (nazwa, zadanie, etap).	19
4.	Wykaz zadań, nie będących zadaniami własnymi Gminy Pilchowice oraz zadań wykonanych przy współpracy, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 lub będących w trakcie realizacji (nazwa, zadanie, etap).	21
5.	Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie nastąpiły w wyniku zmiany sposobu użytkowania gruntów, w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010.	22
6.	Analiza i ocena zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pilchowice, w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010.	23
III. ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE:		24
1)	zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice);	
2)	zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice (w aspekcie kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium...);	
3)	zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w aspekcie kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium...), (rozmieszczenie, rodzaj, liczba).	
IV. ANALIZA I OCENA DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH (których sporządzenie należy do zadań własnych Gminy Pilchowice).		48
1.	Analiza prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice (stan na lipiec 2010r.).	48
2.	Analiza i ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	53
1)	Forma i zakres miejscowych planów;	53
2)	Zgodność miejscowych planów z ustaleniami Studium...;	54
3)	Zgodność miejscowych planów z wymogami przepisów odrębnych;	74

4)	Ocena aktualności miejscowych planów.	76
3.	Ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.	77
4.	Analiza i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice (stan na lipiec 2010):	77
1)	Forma sporządzenia Studium...;	77
2)	Ustalenia części tekstowej i graficznej Studium...;	78
3)	Procedura sporządzania Studium...;	81
4)	Zgodność Studium... z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;	82
5)	Spójność, w szczególności, głównych celów polityki przestrzennej, kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium... ze Strategią Rozwoju Gminy (i innymi dokumentami przyjętymi przez Radę Gminy Pilchowice);	84
6)	Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.	89
5.	Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego i Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.	90
V. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE”, Z UWZGLĘDNIENIEM DECYZJI ZAMIESZCZONYCH W REJESTRACH, O KTÓRYCH MOWA W ART.57 UST.1-3 I ART. 67 ORAZ WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO.		93
VI. DOKUMENTY (KSEROKOPIE) DOTYCZĄCE SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA.		94
1. Kserokopia pisma - PGL LP Nadleśnictwo Rybnik, znak spr.: ZGO-212-3885/10 z dnia 18 sierpnia 2010 roku.		
2. Kserokopia pisma - Starostwo Powiatowe w Gliwicach, WOŚ.0718-00074/10 z dnia 06 września 2010 roku.		
3. Kserokopia pisma - Nadleśnictwo Rudy Raciborskie, znak spr.: ZG-HL-0601-2534/10 z dnia 17.09.2010 roku.		
VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA W WERSJI ELEKTRONICZNEJ, ZAWIERA:		
<p>Załącznik nr 1 - wykaz pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Gliwickiego, w latach listopad 2006 – lipiec 2010 (rozміszczenie), na rysunku Studium nr 1 oraz rysunkach miejscowych planów odpowiednio, wykonanych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).</p> <p>Załącznik nr 2 – wykaz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez Wójta Gminy Pilchowice w latach listopad 2006 – lipiec 2010 (rozміszczenie), na rysunku Studium nr 1 oraz rysunkach miejscowych planów odpowiednio, wykonanych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).</p> <p>Załącznik nr 3 – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w Gminie Pilchowice, na rysunku Studium nr 1.</p> <p>Załącznik nr 4 – розміszczenie wniosków w sprawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, – zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub sporządzenia dla wskazanego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, – zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, – na rysunku Studium nr 1 oraz rysunkach miejscowych planów odpowiednio, wykonanych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami). 		

I. WPROWADZENIE.

1. Podstawa prawna.

- art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami).

2. Cel opracowania.

- 1) dokonanie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie materiału stanowiącego treść merytoryczną niniejszego opracowania – wyników analiz, w szczególności dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) opracowanie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów;

Co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy, wójt jest zobowiązany przekazać radzie gminy wyniki analiz (po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej).

Rada Gminy (opierając się na przekazanych wynikach analiz), podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (działania związane z trybem sporządzenia studium... lub miejscowego planu).

3. Zakres opracowania.

- 1) Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje obszar Gminy Pilchowice w jej granicach administracyjnych i dotyczy w szczególności analizy zaistniałych (i mogących zaistnieć) zmian, w wyniku:
 - a) wydanych, przez Wójta Gminy Pilchowice, decyzji o warunkach zabudowy w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010, określających sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dla inwestycji nie będących inwestycjami celu publicznego (w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),
 - b) wydanych, przez Wójta Gminy Pilchowice, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010, określających sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dla inwestycji będących inwestycjami celu publicznego (w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),
 - c) wydanych, przez Starostę Gliwickiego, pozwoleń na budowę w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010,
 - d) zadań celu publicznego, będących zadaniami własnymi Gminy Pilchowice oraz zadań, gdzie inwestorem jest Gmina Pilchowice, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 lub będących w trakcie realizacji,
 - e) zadań nie będących zadaniami własnymi Gminy Pilchowice oraz zadań wykonanych przy współpracy, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w latach 2006 ÷ lipiec 2010 lub będących w trakcie realizacji,
 - f) zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie nastąpiły w wyniku zmiany sposobu użytkowania gruntów, w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010.
- 2) Analiza i ocena dokumentów planistycznych, (których sporządzenie należy do zadań własnych Gminy Pilchowice), dotyczy w szczególności:
 - a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice – załącznik do Uchwały Nr XLIII/290/2002 Rady Gminy Pilchowice z dnia 26 września 2002r.,

- b) zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w granicach obowiązywania, na dzień sporządzenia niniejszego opracowania:
- zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedla Leboszowice – Uchwała Nr XXXVIII/194/98 Rady Gminy Pilchowice z dnia 6 lutego 1998r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. Nr 32, poz. 529, z 30.10.1998r.,
 - zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice – Uchwała Nr VI/29/99 Rady Gminy Pilchowice z dnia 26 lutego 1999r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. Nr 28, poz.872, z 16.06.1999r.,
 - zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice – Uchwała Nr VI/30/99 Rady Gminy Pilchowice z dnia 26 lutego 1999r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. Nr 28, poz.873, z 16 czerwca 1999r.,
 - zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Leboszowice – Uchwała Nr XXXI/202/2001 Rady Gminy w Pilchowicach z dnia 7 czerwca 2001 r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. Nr 58, poz. 1534 z 17.08.2001r.,
 - zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice – Uchwała Nr XXXV/243/2001 Rady Gminy Pilchowice z dnia 15 listopada 2001r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. Nr 3 poz. 134 z 30.01.2002r.,
 - zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice – Uchwała Nr XLIV/300/02 Rady Gminy Pilchowice z dnia 10 października 2002r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. Nr 17, poz. 565 z 18.03.2003r.,
 - zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice – Uchwała Nr XLIV/301/02 Rady Gminy Pilchowice z dnia 10 października 2002r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. Nr 17, poz. 566 z 18.03.2003r.,
 - zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice – Uchwała Nr VI/38/2003 Rady Gminy Pilchowice z dnia 23 kwietnia 2003r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. Nr 51, poz.1592 z 09.06.2003r.,
 - zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pilchowice – Uchwała Nr VI/40/2003 Rady Gminy Pilchowice z dnia 23 kwietnia 2003r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. Nr 51, poz. 1593 z 9.06.2003r.,
 - zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, w sołectwie Leboszowice – Uchwała Nr IX/54/2003 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 września 2003r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. Nr 96, poz. 2578 z 30.10.2003r.,
- c) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami):
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego część terenu sołectwa Stanica – Uchwała Nr VII/50/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. Nr 131, poz. 2587 z dnia 9 sierpnia 2007r.,
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego część terenów sołectw: Żernica, Nieborowice, Kuźnia Nieborowicka i Wilcza – Uchwała Nr VII/51/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007r., opublikowana w Dz.U. Woj. Śl. Nr 131, poz. 2588 z dnia 9 sierpnia 2007r.,
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego część terenu sołectwa Wilcza – Uchwała Nr VII/52/2007 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007 roku, opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. Nr 131, poz. 2589 z dnia 9 sierpnia 2007 r.,
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego część terenów sołectw: Pilchowice, Wilcza, Leboszowice – Uchwała Nr VII/53/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. Nr 131, poz. 2590 z dnia 9 sierpnia 2007r.,

W ocenie aktualności w/w dokumentów planistycznych wykorzystano:

- 1) wyniki analiz wniosków złożonych w sprawie:
 - a) zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - b) zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - c) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice,
 w tym, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, w szczególności przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego;
- 2) wyniki analiz zgodności w/w dokumentów z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi;
- 3) wyniki analiz spójności Studium... z posiadanymi przez Samorząd Gminy Pilchowice, Strategią..., Programem... i Planami...:

Strategia Rozwoju Gminy Pilchowice na lata 2001 - 2010	– Uchwała Nr XXXIII/217/01 z dnia 07.09.2001 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Pilchowice na lata 2001 – 2010	
projekt Strategii Rozwoju Gminy Pilchowice na lata 2011 - 2020	– Uchwała Nr XLV/324/10 z dnia 24.06.2010 w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Gminy na lata 2011 – 2020	przewiduje się: – przeprowadzenie we wrześniu 2010r. ankietyzacji – w I kwartale 2011 zakończenie prac i zatwierdzenie Strategii
Program Ochrony Środowiska	– Uchwała Nr XII/77/03 z dnia 18.12.2003 w sprawie przyjęcia POŚ na lata 2003 – 2015	
Plan Rozwoju Lokalnego	– Uchwała Nr XVIII/119/04 z dnia 23.07.2004 w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego dla Gminy Pilchowice na lata 2004 – 2006 – Uchwała Nr XXIV/163/05 z dnia 10.03.2005 w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego dla Gminy Pilchowice na lata 2004 – 2006	dokument utracił ważność
Plan Gospodarki Odpadami	– Uchwała Nr XIX/121/04 z dnia 23.09.2004 w sprawie przyjęcia PGO – Uchwała Nr XXIV/161/05 z dnia 10.03.2005 w sprawie zmiany PGO – Uchwała Nr XXVII/185/05 z dnia 30.06.2005 w sprawie zmiany PGO	

<p>Wieloletni Plan Inwestycyjny</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Uchwała Nr VII/46/03 z dnia 05.06.2003 w sprawie przyjęcia WPI na lata 2003 – 2008 - Uchwała Nr IX/56/03 z dnia 05.09.2003 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. - Uchwała Nr X/67/03 z dnia 16.10.2003 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. - Uchwała Nr XVI/102/04 z dnia 03.06.2004 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. - Uchwała Nr XVIII/118/04 z dnia 23.07.2004 w sprawie zmiany WPI na lata 2003-2008. - Uchwała Nr XXII/142/04 z dnia 29.12.2004 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. - Uchwała Nr XXIII/156/05 z dnia 03.02.2005 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. - Uchwała Nr XXIV/162/05 z dnia 10.03.2005 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. - Uchwała Nr XXV/170/05 z dnia 14.04.2005 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. - Uchwała Nr XXVIII/203/05 z dnia 08.09.2005 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. - Uchwała Nr XXXI/225/05 z dnia 29.12.2005 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. - Uchwała Nr XXXIII/238/06 z dnia 02.03.2006 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. - Uchwała Nr XXXVI/257/06 z dnia 22.06.2006 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. - Uchwała Nr XXXVII/261/06 z dnia 21.09.2006 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. - Uchwała Nr II/7/06 z dnia 05.12.2006 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. - Uchwała Nr IV/28/07 z dnia 01.02.2007 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. - Uchwała Nr VI/46/07 z dnia 26.04.2007 w sprawie zmiany WPI na lata 2003 – 2008. 	
-------------------------------------	--	--

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE.

Instrumenty prowadzenia bieżącej polityki w zakresie zagospodarowania przestrzennego:

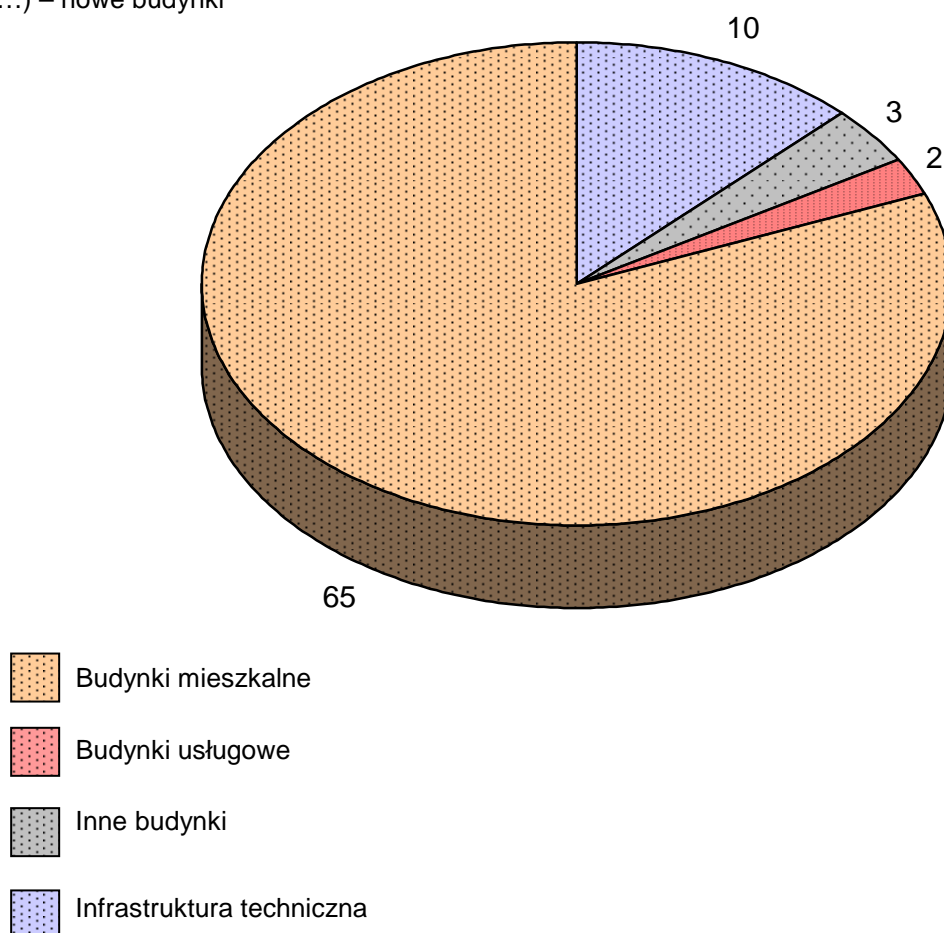
- 1) Obowiązujące akty prawa miejscowego (określające sposób wykonywania prawa własności – ustalające przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów), będące podstawowymi instrumentami prowadzenia bieżącej polityki przestrzennej:
 - a) zmiany miejscowych planów (odpowiednio szczegółowego i ogólnego) zagospodarowania przestrzennego, sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w granicach ich obowiązywania;
 - b) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) i stanowiące podstawę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (z zastrzeżeniem, że na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym miała miejsce dwuetapowość uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzja o pozwoleniu na budowę była poprzedzona decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu);
- 2) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, określające sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu (dla lokalizacji inwestycji celu publicznego – decyzje o lokalizacji celu publicznego, dla innych inwestycji – decyzje o warunkach zabudowy) – stanowiące podstawę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

1. **Wydane pozwolenia na budowę przez Starostę Gliwickiego, w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010** (rozmieszczenie, rodzaj, liczba).

Wydane w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 decyzje o pozwoleniu na budowę w miejscowości Żernica:

Rok.	Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:				Razem.
	Budynki mieszkalne (w tym budowa nowych budynków, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków, itp.).	Budynki usługowe, w tym usługi publiczne (objęte również rozbudową, przebudową, remontem wpływającymi na standardy użytkowania budynku).	Inne budynki (budynki gospodarcze, garaże, itp. - budowa nowych budynków, przebudowa istniejących).	Infrastruktura techniczna – rozbudowa, budowa nowych odcinków (sieci wodociągowe, sieci gazowe, drogi, itp.).	
listopad 2006	2 (2)	0	0	0	2
2007	22 (15)	0	0	3	25
2008	18 (13)	1	2	5	26
2009	21 (9)	1	1	2	25
lipiec 2010	2 (2)	0	0	0	2
razem	65 (41)	2	3	10	80

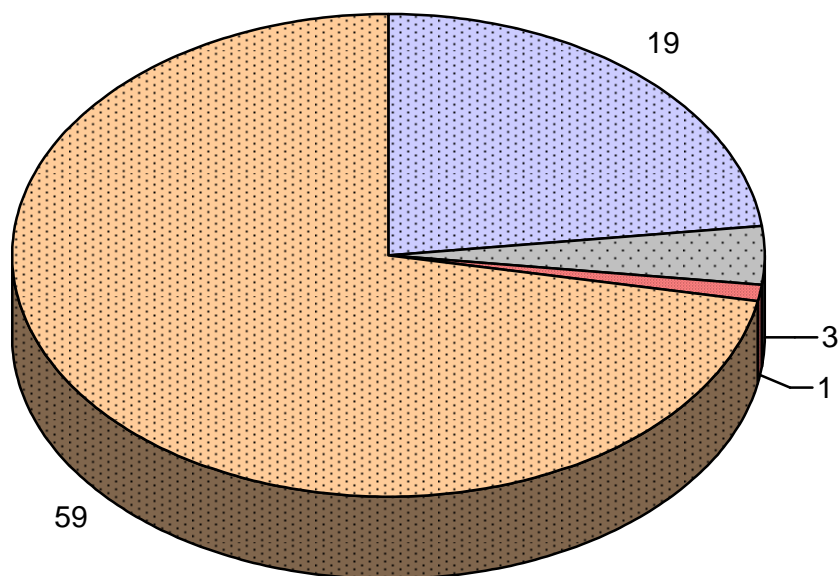
(...) – nowe budynki



Wydane w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 decyzje o pozwoleniu na budowę w miejscowości Nieborowice:

Rok.	Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:				Razem.
	Budynki mieszkalne (w tym budowa nowych budynków, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków, itp.).	Budynki usługowe, w tym usługi publiczne (objęte również rozbudową, przebudową, remontem wpływającymi na standardy użytkowania budynku).	Inne budynki (budynki gospodarcze, garaże, itp. - budowa nowych budynków, przebudowa istniejących).	Infrastruktura techniczna – rozbudowa, budowa nowych odcinków (sieci wodociągowe, sieci gazowe, drogi, itp.).	
listopad 2006	1 (1)	0	0	0	1
2007	22 (22)	0	2	2	26
2008	17 (13)	1	0	6	24
2009	14 (12)	0	1	10	25
lipiec 2010	5 (4)	0	0	1	6
razem	59 (52)	0	3	19	82

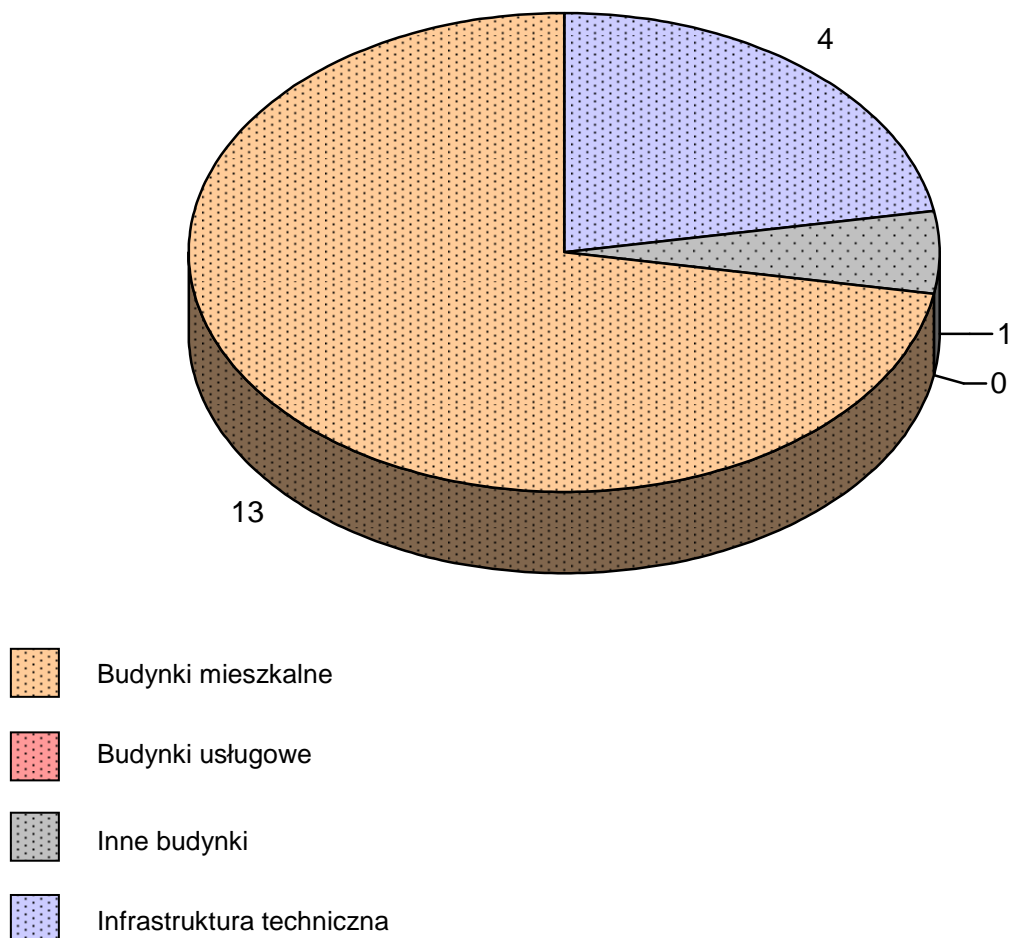
(...) – nowe budynki



Wydane w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 decyzje o pozwoleniu na budowę w miejscowości Kuźnia Nieborowska:

Rok.	Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:				Razem.
	Budynki mieszkalne (w tym budowa nowych budynków, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków, itp.).	Budynki usługowe, w tym usługi publiczne (objęte również rozbudową, przebudową, remontem wpływającymi na standardy użytkowania budynku).	Inne budynki (budynki gospodarcze, garaże, itp. - budowa nowych budynków, przebudowa istniejących).	Infrastruktura techniczna – rozbudowa, budowa nowych odcinków (sieci wodociągowe, sieci gazowe, drogi, itp.).	
listopad 2006	0 (0)	0	0	0	0
2007	3 (3)	0	0	0	3
2008	6 (4)	0	0	2	8
2009	3 (2)	0	1	2	6
lipiec 2010	1 (1)	0	0	0	1
razem	13 (10)	0	1	4	18

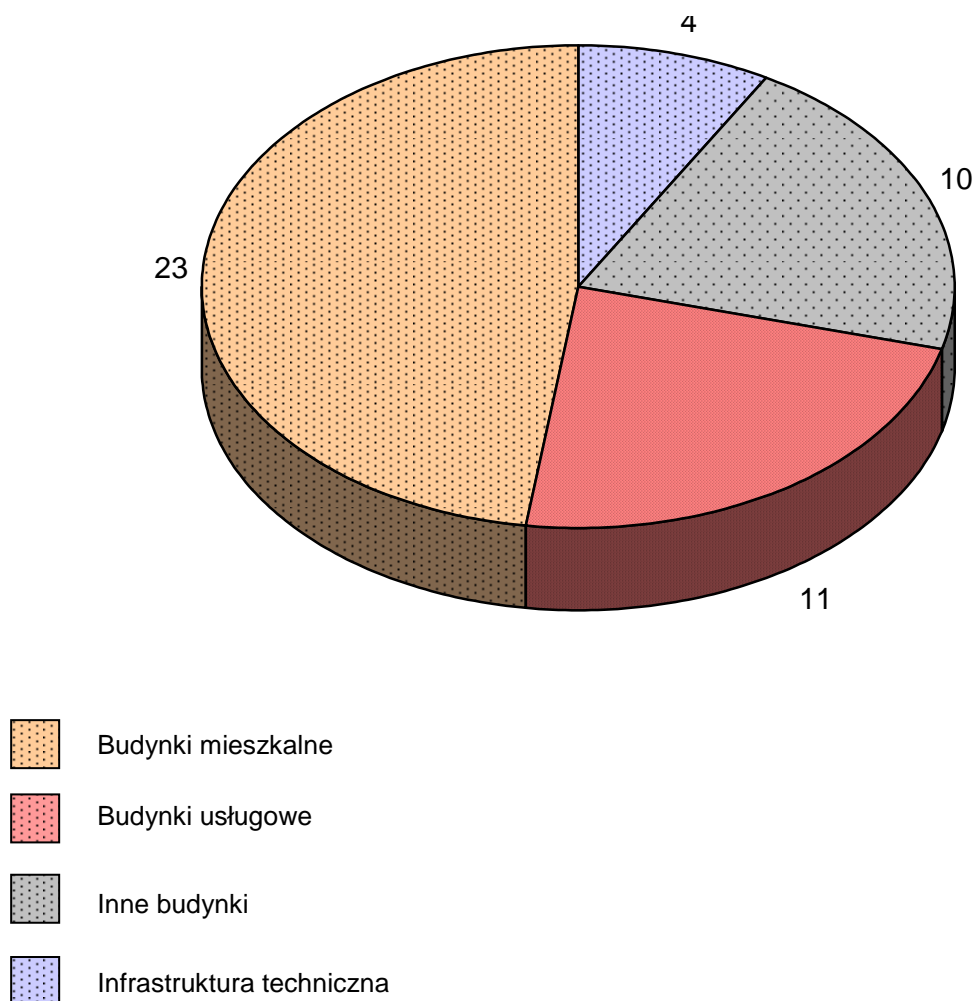
(...) – nowe budynki



Wydane w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 decyzje o pozwoleniu na budowę w miejscowości Wilcza:

Rok.	Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:				Razem.
	Budynki mieszkalne (w tym budowa nowych budynków, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków, itp.).	Budynki usługowe, w tym usługi publiczne (objęte również rozbudową, przebudową, remontem wpływającymi na standardy użytkowania budynku).	Inne budynki (budynki gospodarcze, garaże, itp. - budowa nowych budynków, przebudowa istniejących).	Infrastruktura techniczna – rozbudowa, budowa nowych odcinków (sieci wodociągowe, sieci gazowe, drogi, itp.).	
listopad 2006	0 (0)	0	0	0	0
2007	3 (2)	2	1	0	6
2008	6 (2)	4	3	1	14
2009	12 (8)	3	5	2	22
lipiec 2010	2 (2)	2	1	1	6
razem	23 (14)	11	10	4	48

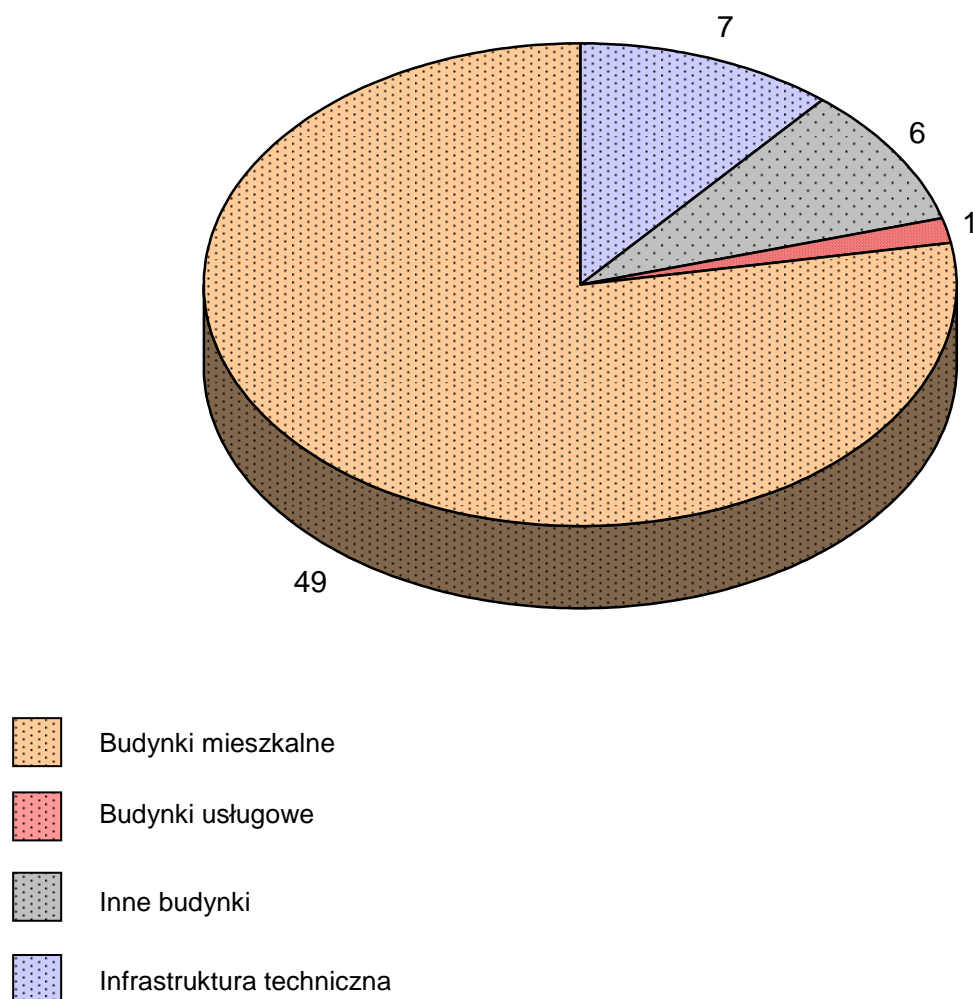
(...) – nowe budynki



Wydane w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 decyzje o pozwoleniu na budowę w miejscowości Stanica:

Rok.	Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:				Razem.
	Budynki mieszkalne (w tym budowa nowych budynków, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków, itp.).	Budynki usługowe, w tym usługi publiczne (objęte również rozbudową, przebudową, remontem wpływającymi na standardy użytkowania budynku).	Inne budynki (budynki gospodarcze, garaże, itp. - budowa nowych budynków, przebudowa istniejących).	Infrastruktura techniczna – rozbudowa, budowa nowych odcinków (sieci wodociągowe, sieci gazowe, drogi, itp.).	
listopad 2006	0 (0)	0	0	0	0
2007	8 (6)	0	2	1	11
2008	26 (24)	1	2	3	32
2009	11 (9)	0	2	2	15
lipiec 2010	4 (3)	0	0	1	5
razem	49 (42)	1	6	7	63

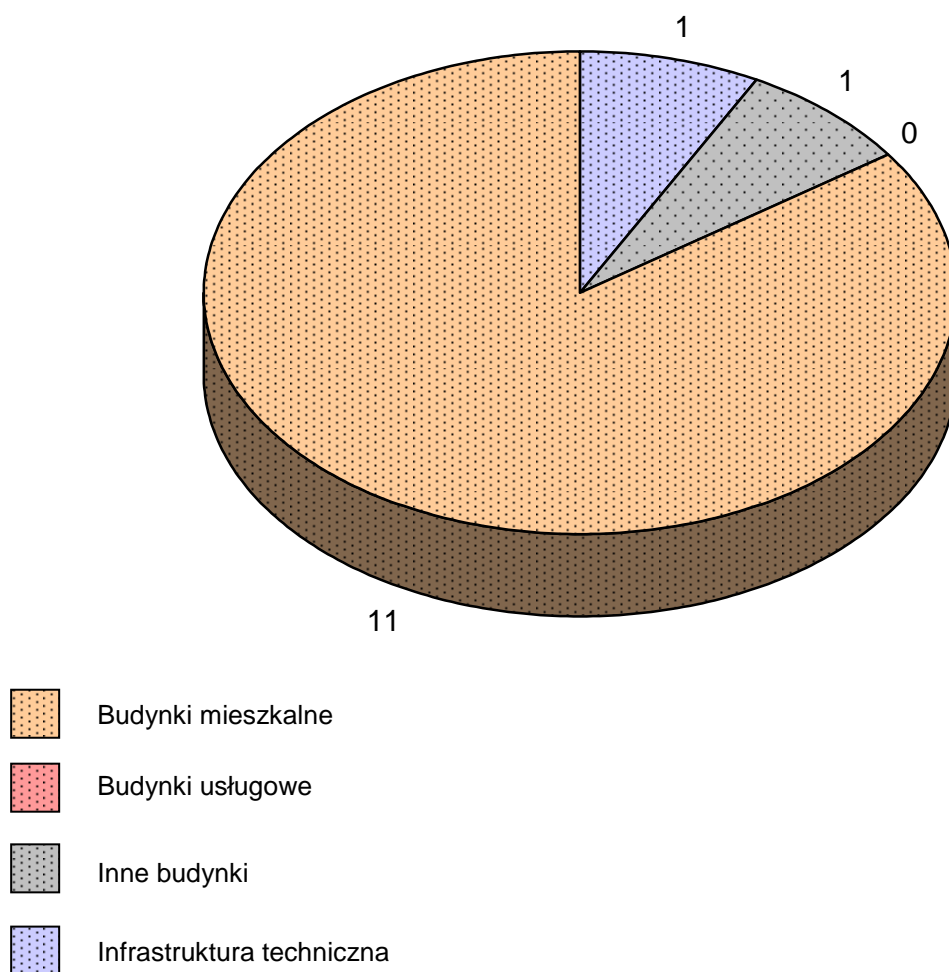
(...) – nowe budynki



Wydane w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 decyzje o pozwoleniu na budowę w miejscowości Leboszowice:

Rok	Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę				Razem
	Budynki mieszkalne (w tym budowa nowych budynków, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków, itp.)	Budynki usługowe, w tym usługi publiczne (objęte również rozbudową, przebudową, remontem wpływającymi na standardy użytkowania budynku)	Inne budynki (budynki gospodarcze, garaże, itp. - budowa nowych budynków, przebudowa istniejących)	Infrastruktura techniczna – rozbudowa, budowa nowych odcinków (sieci wodociągowe, sieci gazowe, drogi, itp.)	
listopad 2006	0 (0)	0	0	0	0
2007	3 (2)	0	0	0	3
2008	2 (2)	0	1	1	4
2009	5 (5)	0	0	0	5
lipiec 2010	1 (1)	0	0	0	1
razem	11 (10)	0	1	1	13

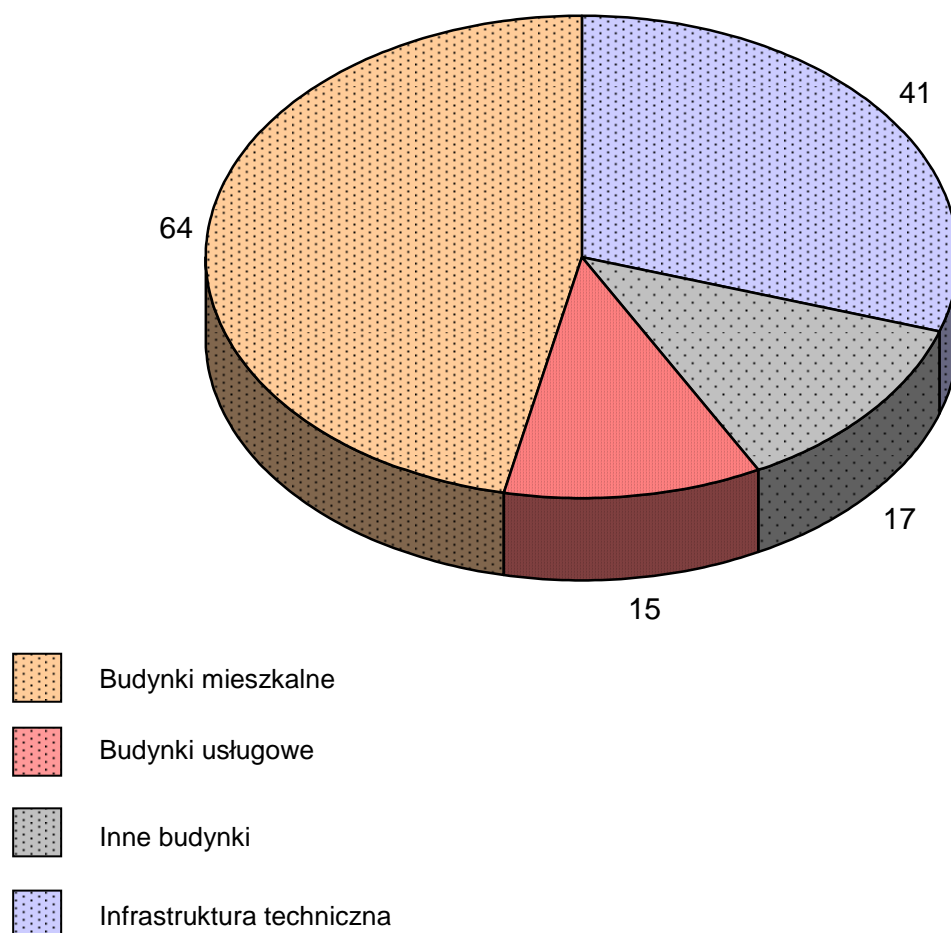
(...) – nowe budynki



Wydane w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 decyzje o pozwoleniu na budowę w miejscowości Pilchowice:

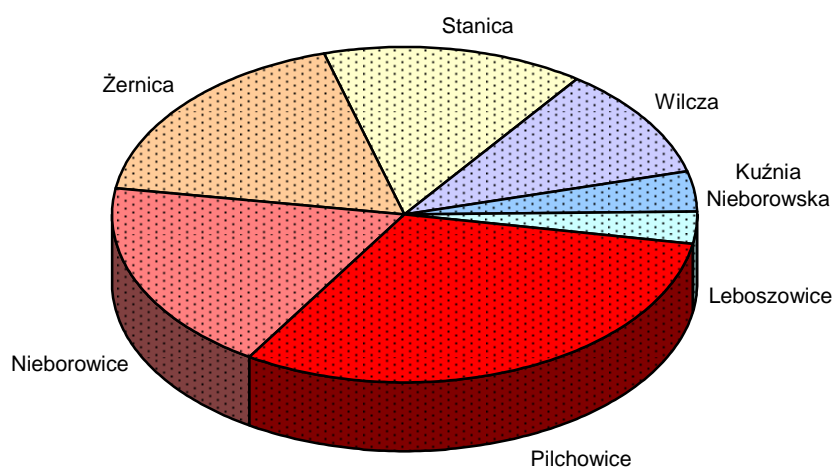
Rok.	Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:				Razem
	Budynki mieszkalne (w tym budowa nowych budynków, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków, itp.).	Budynki usługowe, w tym usługi publiczne (objęte również rozbudową, przebudową, remontem wpływającymi na standardy użytkowania budynku).	Inne budynki (budynki gospodarcze, garaże, itp. - budowa nowych budynków, przebudowa istniejących).	Infrastruktura techniczna – rozbudowa, budowa nowych odcinków (sieci wodociągowe, sieci gazowe, drogi, itp.).	
listopad 2006	0 (0)	0	0	0	0
2007	16 (13)	2	4	4	26
2008	26 (20)	3	5	6	40
2009	20 (5)	9	5	29	63
lipiec 2010	2 (2)	1	3	2	8
razem	64 (40)	15	17	41	137

(...) – nowe budynki

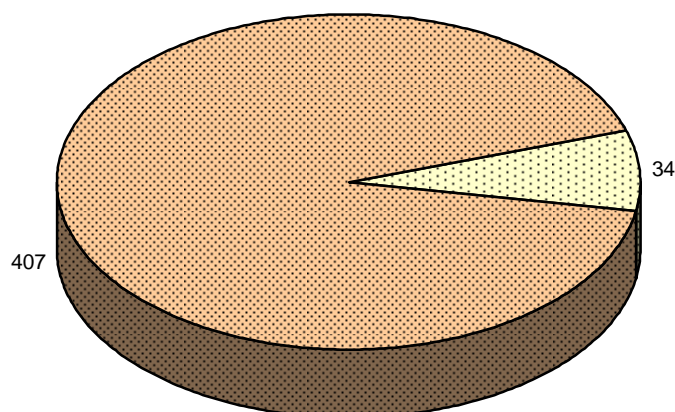


Łączna ilość wydanych pozwoleń na budowę w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 w Gminie Pilchowice, dla poszczególnych sołectw:

Sołectwo:	Ilość:
Żernica	80
Nieborowice	82
Kuźnia Nieborowska	18
Wilcza	48
Stanica	63
Leboszowice	13
Pilchowice	137
Razem:	441



Pozwolenia na budowę wydane na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	407
Pozwolenia na budowę wydane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	34

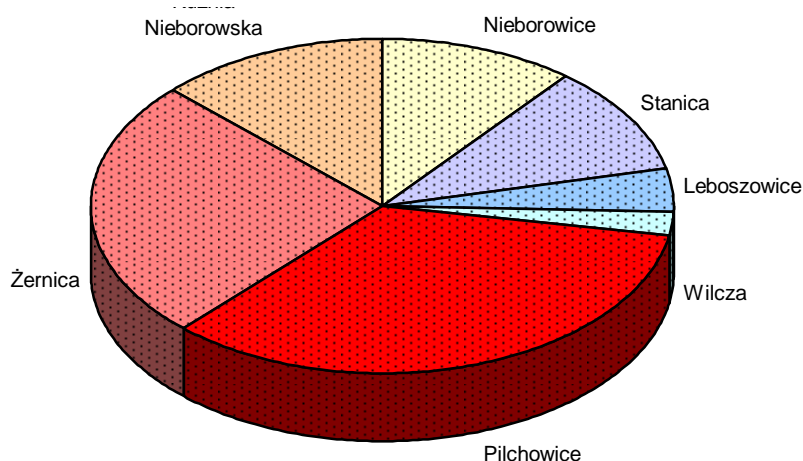


L.p.	Jednostka planistyczna	Powierzchnia terenów ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, (zainwestowanych i nie zainwestowanych)	Powierzchnia terenów ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, (<u>nie zainwestowanych</u>).	Powierzchnia terenów, dla których zostały wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, dotyczące realizacji budynków mieszkalnych (mieszkalno-usługowych).	Stopień realizacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, (w odniesieniu do terenów nie zainwestowanych).
1	Żernica	173,00 ha	79,00 ha	11,80 ha	~ 15 %
2	Nieborowice	122,00 ha	104,00 ha	9,50 ha	~ 9 %
3	Kuźnia Nieborowska	29,00 ha	27,00 ha	6,00 ha	~ 22 %
4	Wilcza	148,00 ha	80,00 ha	7,20 ha	~ 9 %
5	Leboszowice	19,00 ha	12,00 ha	1,30 ha	~ 11 %
6	Pilchowice	222,00 ha	138,00 ha	21,30 ha	~ 15,5 %
7	Stanica	159,00 ha	108,00 ha	9,50 ha	~ 9 %

2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przez Wójta Gminy Pilchowice w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010.

Sołectwo.	Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Razem.
Żernica	11 (2)	1	12
Nieborowice	5 (4)	0	5
Kuźnia Nieborowska	5 (4)	1	6
Wilcza	1 (0)	0	1
Stanica	5 (3)	0	5
Leboszowice	2 (2)	0	2
Pilchowice	16 (6)	0	16
Razem	45	2	47

(...) – nowe budynki



Wydane w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 dwie decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dotyczą:

- budowy chodnika wraz z odwodnieniem wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 921, długość chodnika 212m, szerokość 2,0m, kanalizacja deszczowa o długości 210m, na nieruchomości nr 460/96, położonej w Kuźni Nieborowskiej przy ul. Knurowskiej,
- modernizacji drogi powiatowej nr 2916S Żernica – Smolnica: odcinek od km 4+637 (skrzyżowanie z ulicą Górniczą) do 6+822, długości 2185m, na nieruchomościach nr 281/8, 285/8, 293/15, arkusz 6, obręb Żernica oraz nieruchomości nr 104/2, arkusz 6, obręb Smolnica.

3. Wykaz zadań: celu publicznego, będących zadaniami własnymi gminy Pilchowice oraz zadań gdzie inwestorem jest Gmina Pilchowice, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 lub będących w trakcie realizacji, (nazwa, zadanie, etap).

Nr	NAZWA ZADANIA.	ZADANIE.	ETAP.
1.	Budowa sali gimnastycznej w Pilchowicach	zadanie własne Gminy	2002 r. projekt, 2006-2008 r. realizacja.
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Żernicy II etap	zadanie własne Gminy	2006 – 2007 r. realizacja.
3.	Budowa sieci wodociągowej w Nieborowicach przy ul. Spacerowej	zadanie własne Gminy	2006r. pozwolenie na budowę – Decyzja Starosty Gliwickiego Nr 637/06 z dnia 10.10.2006r., 2006r. realizacja.
4.	Budowa napowietrznej sieci oświetlenia przystanków autobusowych w Nieborowicach przy ul. Rybnickiej	zadanie własne Gminy	2007 r. projekt Pozwolenie na budowę – Decyzja Starosty Gliwickiego Nr 109/08 z dnia 18.02.2008 r., 2008r. realizacja.
5.	Budowa sieci wodociągowej Wilcza I etap ul. Karola Miarki (od ul. Rybnickiej do kościoła)	zadanie własne Gminy	2005r. projekt 2006 r. realizacja.
6.	Budowa sieci wodociągowej Wilcza II etap ul. Karola Miarki (od kościoła w kierunku Szczygłowic)	zadanie własne Gminy	2008r. projekt, 2009 r. zakończony.
7.	Budowa sieci wodociągowej Wilcza ul. Polna, ul. Nieborowicka, ul. Wysoka	zadanie własne Gminy	2008r. projekt, 2010 r. w trakcie realizacji,
8.	Wymiana wodociągu w sołectwie Wilcza (końcówka ul. Nieborowickiej)	zadanie własne Gminy	2007 r. realizacja.
9.	Budowa skweru w sołectwie Stanica (tzw. „Uroczysko”)	inwestor Gmina Pilchowice	2007r. realizacja.
10.	Remont budynku Urzędu Gminy Pilchowice	inwestor Gmina Pilchowice	Pozwolenie na budowę Decyzja Starosty Gliwickiego Nr 245/09 z dnia 03.04.2009r. 2009 r. realizacja, 2010r . zakończony.
11.	Budowa wiaty festynowej w sołectwie Żernica przy ul. Szafranka	inwestor Gmina Pilchowice	2006r. realizacja.
12.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Żernicy III etap	zadanie własne gminy	2003 r. pozwolenie na budowę, w trakcie realizacji, koniec realizacji zaplanowany na koniec 2010 r.
13.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Żernica - Nieborowice IV etap oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nieborowicach	zadanie własne Gminy	2009 -2010 r. na etapie projektowania, 2011 r. planowana realizacja.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

14.	Przebudowa dróg gminnych wraz z budową kanalizacji deszczowej Nieborowice ul. Wierzbowa, Sosnowa, Świerkowa	zadanie własne Gminy	2008 r. projekt, 2010 r. realizacja.
15.	Remont drogi gminnej Pilchowice ul. Świerczewskiego	zadanie własne Gminy	2009 r. projekt, 2010 r. w trakcie realizacji.
16.	Modernizacja dróg gminnych Żernica ul. Leopolda Miki	zadanie własne Gminy	2009 r. projekt, 2010 r. zaplanowana realizacja.
17.	Kanalizacja sanitarna w Pilchowicach I etap (częściowo ul. Dolna Wieś i Sadowa i Dworcowa)	zadanie własne Gminy	2006 r. realizacja i zakończenie I etapu.
18.	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Pilchowicach ul. Dworcowa	zadanie własne Gminy	2006 r. realizacja.
19.	Adaptacja budynku starej szkoły w sołectwie Wilcza z przeznaczeniem na przedszkole	inwestor Gmina Pilchowice	2008r. – 2009r. realizacja.
20.	Budowa boiska wielofunkcyjnego w Żernicy	zadanie własne Gminy	2008 r. projekt, 2009 r. zrealizowano.
21.	Budowa boiska wielofunkcyjnego w Wilczy	zadanie własne Gminy	2008 r. projekt, 2010 r. zrealizowano.
22.	Budowa boiska wielofunkcyjnego w Stanicy	zadanie własne Gminy	2008 r. projekt, 2010 r. zrealizowano.
23.	Budowa boiska wielofunkcyjnego w Pilchowicach	zadanie własne gminy	2008 r. projekt, 2010 r. w trakcie realizacji.
24.	Modernizacja dróg gminnych Kuźnia Nieborowska boczna ul. Knurowskiej	zadanie własne Gminy	2009 r. projekt.
25.	Modernizacja dróg gminnych Stanica ul. Krzywa	zadanie własne Gminy	2009 r. projekt, 2010r. planowana realizacja.
26.	Modernizacja dróg gminnych Pilchowice ul. Bierawka	zadanie własne Gminy	2008r. projekt, 2010r. realizacja.
27.	Modernizacja dróg gminnych Leboszowice odgałęzienie ul. Wiejskiej	zadanie własne Gminy	2009 r. projekt.
28.	Modernizacja dróg gminnych w Nieborowicach przy ul. Zalesie	zadanie własne Gminy	2009 r. projekt.
29.	Modernizacja dróg gminnych Żernica ul. Leśna	zadanie własne Gminy	2008r. projekt 2010r. realizacja
30.	Modernizacja zaplecza sportowego oraz stworzenie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w sołectwie Żernica (ul. Górnicza)	inwestor Gmina Pilchowice	2009 r. projekt, 2010 r. realizacja.

31.	Adaptacja budynku gminnego w Wilczy przy ul. Karola Miarki na potrzeby gminnego ośrodka kultury i gminnej biblioteki publicznej	inwestor Gmina Pilchowice	2010r. projekt w trakcie realizacja, 2011r. planowana realizacja.
32.	Adaptacja budynku gminnego („starej szkoły”) w Nieborowicach przy ul. Głównej na potrzeby ośrodka pomocy społecznej	inwestor Gmina Pilchowice	2010 r. projekt w trakcie realizacji, 2011 r. planowana realizacja.
33.	Budowa parkingu w Pilchowicach przy ul. Damrota (naprzeciw urzędu gminy)	inwestor Gmina Pilchowice	2010 r. projekt w trakcie realizacji, 2011 r. planowana realizacja.
34.	Budowa parkingu w Stanicy przy ul. Gliwickiej	inwestor Gmina Pilchowice	2010 r. projekt w trakcie realizacji, 2011 r. planowana realizacja.
35.	Remont parkingu przy urzędzie gminy w Pilchowicach	inwestor Gmina Pilchowice	2008 r. realizacja.

Źródło:

- Plan Rozwoju Lokalnego,
- Wieloletni Plan Inwestycyjny,
- Sprawozdania z wykonania budżetu Gminy odpowiednio za lata: 2006,2007,2008,2009.

4. Wykaz zadań, nie będących zadaniami własnymi Gminy Pilchowice oraz zadań wykonanych przy współpracy, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w kadencji Rady Gminy Pilchowice w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010 lub będących w realizacji (nazwa, zadanie, etap).

Nr	Nazwa zadania.	Zadanie.	Etap.
1	Budowa chodnika w sołectwie Leboszowice przy ul. Wiejskiej przy drodze powiatowej	zadanie Powiatu	2006r. realizacja.
2	Budowa chodnika w Nieborowicach (część ul. Głównej) i Żernicy (część ul. Górniczej)	zadanie Powiatu – Gmina partycypowała w kosztach	2009 r. realizacja.
3	Budowa chodnika w Wilczy przy ul. Karola Miarki (od kościoła w kierunku Szczygłowic)	zadanie Powiatu – Gmina partycypuje w kosztach	2009 r. – 2010 r. w trakcie realizacji.
4	Budowa chodnika, kanalizacji deszczowej oraz przestawienie słupów oświetleniowych w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 921 w Stanicy, ul. Gliwicka	zadanie Samorządu Województwa – Gmina partycypowała w kosztach	2006 r. projekt, Pozwolenie na budowę – Decyzja Wojewody Śląskiego Nr 35/07 z dnia 22.03.2007r. 2008 r. realizacja.
5	Budowa parkingu oraz chodnika przy drodze powiatowej ul. Rynek w Pilchowicach	zadanie Powiatu – Gmina partycypowała w kosztach	2008 r. zrealizowano.

Źródło:

- Plan Rozwoju Lokalnego,
- Wieloletni Plan Inwestycyjny,
- Sprawozdania z wykonania budżetu Gminy odpowiednio za lata: 2006,2007,2008,2009.

5. Zmiany zagospodarowania przestrzennego, jakie nastąpiły w wyniku zmiany sposobu użytkowania gruntów rolnych , w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010.

W okresie listopad 2006 ÷ lipiec 2010 wydano decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów produkcji rolnej dla gruntów wymienionych w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami) dla gruntów na terenie Gminy Pilchowice:

	od listopada 2006r.	2007r.	2008r.	2009r.	do 31 lipca 2010r.
Nieborowice	0	0,2676	0,2854	0	1,2185
Leboszowice	0	0	0	0	0
Kuźnia Nieborowska	0	0,1629	0	0	0
Pilchowice	0	0	0,1773	0,7432	0,7357
Stanica	0	0,0500	0,0500	0	0,0497
Wilcza	0	0,0755	0,0541	0,0500	0
Żernica	0	0,2398	0,4665	0,0500	0,1000

(Na podstawie informacji Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Gliwicach - pismo WOŚ.0718-00074/10 z dnia 06 września 2010 roku Starostwa Powiatowego w Gliwicach).

Jednocześnie Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Gliwicach poinformował, iż nie posiada informacji o dokonanych zalesieniach na terenie Gminy Pilchowice w okresie od listopada 2006 roku do lipca 2010 roku.

W okresie listopad 2006 ÷ lipiec 2010 odnowiono: 3,50 ha lasu (Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe), znajdującego się w granicach administracyjnych Gminy Pilchowice. Zalesień gruntów porolnych w w/w okresie nie przeprowadzono.

(Na podstawie informacji Nadleśnictwa Rudy Raciborskie - pismo Zn.spr. ZG-HL-0601-2534/10 z dnia 17.09.2010 roku).

6. Analiza oraz ocena zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pilchowice, w latach listopad 2006 ÷ lipiec 2010.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pilchowice nastąpiły (i następują) w wyniku realizacji przedsięwzięć w oparciu o decyzje o pozwoleniu na budowę, w większości wydane na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, (sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, następujące w oparciu o decyzje o pozwoleniu na budowę, wydane na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do których Rada Gminy Pilchowice stwierdziła zgodność ich ustaleń z ustaleniami Studium...), stanowią realizację kierunków zagospodarowania Gminy, ustalonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.

Natomiast zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, następujące w oparciu o decyzje o pozwoleniu na budowę, wydane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie zawsze stanowią realizację kierunków zagospodarowania Gminy, ustalonych w Studium... Wynika to z faktu, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymagają badania zgodności wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z ustaleniami Studium...

Biorąc pod uwagę ilość wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, w poszczególnych sołectwach, to największe zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nastąpiły (i następują) w sołectwie Pilchowice, a w następnej kolejności w sołectwach Żernica i Nieborowice i głównie dotyczyły (i dotyczą) realizacji nowych budynków mieszkalnych.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie nastąpiły (i następują) w wyniku realizacji zadań własnych gminy i zadań, gdzie inwestorem była Gmina Pilchowice mają charakter zmian jakościowych i ilościowych, podnoszących poziom życia mieszkańców Gminy oraz chroniących zasoby środowiska przyrodniczego, w szczególności dotyczy to zadań z zakresu infrastruktury technicznej, jak budowa (zgodnie z w/w wykazem) sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, modernizacja oczyszczalni ścieków w Pilchowicach, sieci oświetlenia przystanków, modernizacja, przebudowa, remont dróg gminnych, a także zadań celu publicznego z zakresu obiektów sportowych jak budowa (zgodnie z w/w wykazem) sali gimnastycznej w Pilchowicach, boisk wielofunkcyjnych w Żernicy, Wilczy, Stanicy, Pilchowicach (w trakcie realizacji).

Ponadto Gmina jako inwestor zrealizowała zadania z zakresu infrastruktury społecznej, w szczególności: budowę skweru w sołectwie Stanica, adaptację budynku starej szkoły w sołectwie Wilcza z przeznaczeniem na przedszkole, budowę wiaty festynowej w sołectwie Stanica, modernizację zaplecza sportowego oraz budowę infrastruktury sportowo – rekreacyjnej w sołectwie Żernica.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pilchowice, zaistniały (i następują) w wyniku realizacji przedsięwzięć na podstawie uzyskanych decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanych:

- w większości na podstawie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sporządzonych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), o ustaleniach zgodnych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice,
- wydanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sporządzonych w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym) i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu przestrzennym.

Generalnie, zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, nastąpiły (i następują) zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego (przyjętymi w Studium...), z zastrzeżeniem realizacji pojedynczych inwestycji na terenach nie przewidzianych dla rozwoju zabudowy:

- w rejonie Mysiej Góry (budynku mieszkalnego),
- w Stanicy (Przysiółek Marszałki) - garażu dwustanowiskowego,
- w Pilchowicach, w rejonie linii kolejki wąskotorowej (budynku mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi).

III. ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE:

- 1) zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice);
- 2) zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice (w aspekcie kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w studium...);
- 3) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w aspekcie kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium...).

SOŁECTWO ŻERNICA:

L.p.	Przedmiot wniosku (położenie, data wpływu wniosku).	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice dla przedmiotowego terenu.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.	Uwagi.
Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub sporządzenie dla wskazanego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
1.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 819/132, data wpływu: 22.01.2008r. ul. Ogrodowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	A 24 R – tereny rolnicze	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
2.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 879/5, data wpływu: 06.05.2008r. ul. Powstańców Śląskich.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	A 1 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, A 1 R – tereny rolnicze.	
3.	przeznaczenie terenu w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 638/111, data wpływu: 07.10.2009r. ul. Ogrodowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	A 19 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, A 24 R – tereny rolnicze, Teren częściowo położony poza granicami planu.	

Zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.				
4.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 127/68, 133/68, 139/68, data wpływu: 16.05.2006r., 30.08.2007r. ul. Brzozowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	A 10 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, A 6 R – tereny rolnicze.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
5.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 250/68, data wpływu: 29.05.2006r. ul. Brzozowa.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	A 6 R – tereny rolnicze.	
6.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 249/68, data wpływu: 29.05.2006r. ul. Brzozowa.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione .	A 6 R – tereny rolnicze.	
7.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 991/333, data wpływu: 30.11.2006r. ul. Ogrodowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania .	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
8.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 460/144, data wpływu: 01.12.2006r. ul. Józefa Szafranka.	w ramach terenów rekreacji i turystyki – ośrodki i tereny sportowo – wypoczynkowe.	A 3 UP – tereny zabudowy usług publicznych.	
9.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 254/37, data wpływu: 06.11.2009r. ul. Brzozowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	A 8 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, A 5 R – tereny rolnicze.	
10.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 559/192, 1134/191, data wpływu: 06.08.2009r. ul. Powstańców Śląskich.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	A 4 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, A 3 ZN – tereny zieleni nie urządzonej. A 2 KDD – tereny dróg publicznych	
11.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	A 19 R – tereny rolnicze.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

	<p>działka nr 644/131, data wpływu: 07.05.2009r. ul. Olchowa.</p>			<p>przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...</p>
12.	<p>przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 186/69, data wpływu: 06.05.2009r. ul. Brzozowa.</p>	<p>w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.</p>	<p>A 6 R – tereny rolnicze.</p>	
13.	<p>przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 958/125, data wpływu: 10.03.2009r. ul. Ogrodowa.</p>	<p>w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.</p>	<p>A 24 R – tereny rolnicze.</p>	
14.	<p>przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 617/84, data wpływu: 13.02.2009r. ul. Ogrodowa</p>	<p>w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.</p>	<p>A 18 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, A 25 R – tereny rolnicze.</p>	
15.	<p>przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 243/66, data wpływu: 19.01.2009r. ul. Brzozowa</p>	<p>w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.</p>	<p>A 6 R – tereny rolnicze.</p>	
16.	<p>przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, działka nr 364/91, data wpływu: 12.04.2007r.</p>	<p>w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części teren położony poza granicami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	
17.	<p>Przeznaczenie gruntu rolnego na grunt budowlany, działka nr 754/56, data wpływu: 20.11.2006r. ul. Wiśniowa.</p>	<p>w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.</p>	<p>teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...</p>

SOŁECTWO NIEBOROWICE:

L.p.	Przedmiot wniosku (położenie, data wpływu wniosku).	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.	Uwagi.
Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.				
1.	przeznaczenie terenu pod zalesienie, działka nr 386/48, data wpływu: 11.06.2007r. ul. Bierawka.	w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub sporządzenie dla wskazanego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
2.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 392/53, data wpływu: 05.05.2009r. ul. Rybnicka.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) – lasy, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
3.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 509/45, data wpływu: 15.05.2007r. ul. Zalesie.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	B 37 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, B 4 RO – tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych.	
4.	przeznaczenie terenu w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 939/79, data wpływu: 14.11.2008r. ul. Dworcowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	B 49 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, B 7 RO – tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych, B 23 KDW – tereny dróg wewnętrznych.	
5.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 190/67, data wpływu: 31.03.2008r. ul. Cicha.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	B 5 R – tereny rolnicze, teren częściowo położony poza granicami planu.	

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

6.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 326/34, data wpływu: 31.03.2008r. ul. Cicha.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.	teren położony poza granicami planu.	
7.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 908/3, data wpływu: 12.06.2008r. ul. Rybnicka.	w ramach terenów aktywizacji gospodarczej – tereny komercyjno - produkcyjne	B 3 KK – tereny kolejowe, pozostała część położona na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
8.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 35, 36, data wpływu: 12.06.2008r. ul. Cicha.	w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) – lasy	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
9.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, działka nr 79/66, data wpływu: 11.09.2008r. ul. Zalesie	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	B 1 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, B 1 R – tereny rolnicze.	
10.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową lub produkcyjną, działka nr 391/53, data wpływu: 11.09.2008r. ul. Rybnicka.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, lasy, w części w ramach terenów aktywizacji gospodarczej – tereny komercyjno – produkcyjne.	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
11.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 186/57, data wpływu: 20.10.2008r. ul. Zalesie.	w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.	B 5 R – tereny rolnicze, teren częściowo położony poza granicami planu.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium.
12.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 939/79, data wpływu: 21.01.2008r. ul. Dworcowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	B 49 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, B 7 RO – tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych, B 23 KDW – tereny dróg wewnętrznych.	
13.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników	B 49 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) –	

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

	działka nr 736/60, data wpływu: 22.05.2009r. ul. Dworcowa.	wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	usługowej, B 6 RO – tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych.	
14	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową, działki nr 9, 82/11, 97/19, 98/20, 226/18, 225/18, 230/18, 339/18, 348/18, 351/10, data wpływu: 26.06.2007r. ul. Cicha.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	B 13 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, B 6 R – tereny rolnicze, B 7 ZL – lasy, B 7 KDW – tereny dróg wewnętrznych.	
Zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.				
15.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową, działki nr 230/18, 225/18, 351/10, 82/11, 97/19, 98/20, 339/18, 348/18, 226/18, data wpływu: 26.03.2009r. ul. Cicha.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	B 13 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, B 6 R – tereny rolnicze, B 7 ZL – lasy, B 7 KDW – tereny dróg wewnętrznych.	
16.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 262/58, data wpływu: 13.05.2008r. ul. Spacerowa	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	B 15 R – tereny rolnicze.	
17.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 263/58, data wpływu: 05.06.2008r. ul. Spacerowa.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	B 15 R – tereny rolnicze.	
18.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową i zlikwidowanie naniesionych w dotychczasowym planie ulic, - ulice zostaną naniesione przy projektowaniu osiedla, działka nr 470/133, data wpływu: 09.12.2009r. ul. Dworcowa.	w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	B 23, 24, 26, 27, 28, 29 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, B 11, 12, 13, 14, 15, 16 KDW – tereny dróg wewnętrznych.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium.
19.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 511/45, data wpływu: 19.03.2009r. ul. Zalesie.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewitalizacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	B 37 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, B 3 RO – tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych.	

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

20.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 394/49, 397/49, data wpływu: 18.03.2009r. ul. Spacerowa	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	B 42 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, B 15 R – tereny rolnicze.	
-----	---	--	--	--

SOŁECTWO KUŹNIA NIEBOROWSKA:

L.p.	Przedmiot wniosku (położenie, data wpływu wniosku.)	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.	Ustalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.	Uwagi.
Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub sporządzenie dla wskazanego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
1.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 51, data wpływu: 21.02.2008r. ul. Wiejska.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	C 19 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, C 8 R – tereny rolnicze.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
2.	przeznaczenie terenu w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 470/86, data wpływu: 14.03.2008r. ul. Knurowska.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	C 7 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, C 1 R – tereny rolnicze.	
Zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.				
3	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 107/91, data wpływu: 15.03.2006r., 23.04.2007r. ul. Knurowska.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	C 1 R – tereny rolnicze.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...

SOŁECTWO WILCZA:

L.p.	Przedmiot wniosku (położenie, data wpływu wniosku).	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.	Uwagi.
Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub sporządzenie dla wskazanego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
1.	przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, działka nr 720/25, data wpływu: 14.05.2007r. ul. Rybnicka.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
2.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 872/2, data wpływu: 09.03.2007r. ul. Polna.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	D 73 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 26 R – tereny rolnicze.	
3.	przeznaczenie terenu pod zalesienie, działka nr 30, data wpływu: 21.01.2008r. ul. Nieborowicka.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	D 31 R – tereny rolnicze.	
4.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 716/92, data wpływu: 21.01.2008r. ul. Nieborowicka.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	D 31 R – tereny rolnicze.	
5.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 534/2, data wpływu: 04.02.2008r. ul. Polna.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	D 10 R – tereny rolnicze.	
6.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 884/2, 883/2, data wpływu: 26.05.2008r. ul. Polna.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	D 72 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 26 R – tereny rolnicze.	
7.	przeznaczenie terenu pod działki budowlane, działki nr 754/25, 757/25, data wpływu: 21.11.2008r. ul. Rybnicka.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
8.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową,	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu	

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

			zagospodarowania przestrzennego.	
	działka nr 660/14, data wpływu: 31.12.2009r. ul. Rybnicka.			
9.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, działki nr 150/51, 154/59, data wpływu: 16.02.2010r. ul. Józefa Grzonki.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	D 46 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 10 R – tereny rolnicze.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
10.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, działki nr 273/54, 274/54, 397/59, data wpływu: 31.12.2009r. ul. Nieborowicka.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione,	D 10 R – tereny rolnicze.	
11.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, działki nr 417/27, 404/28, data wpływu: 31.12.2009r. ul. Nieborowicka.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	D 46 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 10 R – tereny rolnicze.	
12.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, działka nr 425/37, data wpływu: 04.11.2009r. ul. Józefa Grzonki.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	D 46 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 10 R – tereny rolnicze.	
13.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 128/12, data wpływu: 30.09.2009r. ul. Gliwicka.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	D 10 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 6 R – tereny rolnicze.	
14.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działki nr 678/14, 680/14, 682/14, 684/14, data wpływu: 17.08.2009r. ul. Powstańców Śląskich.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	

Zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.				
15.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 1147/280, data wpływu: 09.01.2007r. ul. Józefa Grzonki.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	D 44 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 18 R – tereny rolnicze.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
16.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 895/92, data wpływu: 03.12.2009r. ul. Karola Miarki.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	D 31 R – tereny rolnicze.	
17.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 888/19, data wpływu: 12.09.2007r. ul. Polna.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	D 10 R – tereny rolnicze.	
18.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 65/24, data wpływu: 28.07.2008r. ul. Józefa Grzonki.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	D 10 R – tereny rolnicze.	
19.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, działka nr 720/25, data wpływu: 24.05.2006r. ul. Rybnicka.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
20.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 335/39, data wpływu: 04.02.2008r. ul. Polna.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	D 26 R – tereny rolnicze.	
21.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 410/17, data wpływu: 05.06.2008r. ul. Józefa Grzonki.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	D 46 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 10 R – tereny rolnicze.	
22.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, działka nr 65/24, data wpływu: 23.03.2007r. ul. Józefa Grzonki.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	D 10 R – tereny rolnicze.	

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

23.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 124/10, data wpływu: 23.01.2009r. ul. Gliwicka.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	D 8 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 3 R – tereny rolnicze.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
24.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 409/8, data wpływu: 25.09.2008r. ul. Józefa Grzonki.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	D 46 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 10 R – tereny rolnicze.	
25.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 590/14, 534/14, data wpływu: 26.08.2008r. ul. Rybnicka.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
26.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 699/274, data wpływu: 11.05.2008r. ul. Karola Miarki.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	D 44 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 19 R – tereny rolnicze.	
27.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 925/2, data wpływu: 26.09.2008r. ul. Karola Miarki.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	D 26 R – tereny rolnicze.	
28.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 113/13, data wpływu: 17.11.2008r. ul. Gliwicka.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	D 6 R – tereny rolnicze.	
29.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 708/54, data wpływu: 28.11.2008r. ul. Karola Miarki.	w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę	D 28 R – tereny rolnicze.	

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

30.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 707/54, data wpływu: 16.12.2008r. ul. Karola Miarki.	w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	D 28 R – tereny rolnicze.	
31.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działki nr 761/2, 763/2, data wpływu: 16.12.2008r. ul. Polna.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	D 73 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 26 R – tereny rolnicze.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
32.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działki nr 764/2, 766/2, 768/2, data wpływu: 23.01.2009r. ul. Polna.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu	D 73 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 26 R – tereny rolnicze.	
33.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 895/92, data wpływu: 11.01.2007r. ul. Karola Miarki.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	D 31 R – tereny rolnicze.	
34.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 55, data wpływu: 03.12.2009r. ul. Karola Miarki.	w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	D 63 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 28 R – tereny rolnicze.	
35.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 1416/283, data wpływu: 17.04.2009r. ul. Karola Miarki.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	D 44 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, D 18 R – tereny rolnicze.	
36.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, działka nr 138/9, data wpływu: 16.03.2009r. ul. Gliwicka.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	D 3 R – tereny rolnicze.	

SOŁECTWO STANICA:

L.p.	Przedmiot wniosku (położenie, data wpływu wniosku).	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.	Ustalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.	Uwagi.
Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub sporządzenie dla wskazanego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
1.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, działki nr 581/2, 291/9, 294/10, data wpływu: 09.05.2007r. ul. Gliwicka.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	F 29 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, F 9 R – tereny rolnicze, F 12 WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, potoki, stawy), F 16 ZN – tereny zieleni nie urządzonej, F 26 KDW – tereny dróg wewnętrznych, F 1 KDG – tereny dróg publicznych klasy główna.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
2.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, działka nr 251/46, data wpływu: 18.05.2007r. ul. Dworcowa.	w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.	F 12 R – tereny rolnicze.	
3.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działki nr 672/63, 673/63, data wpływu: 01.06.2007r. ul. Gliwicka.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	F 6 R – tereny rolnicze.	
4.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, działka nr 656/25, data wpływu: 25.06.2007r. ul. Polna.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.	F 4 R – tereny rolnicze.	
5.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 651/113, data wpływu: 08.10.2008r. ul. Sportowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) – lasy.	F 16 R – tereny rolnicze, F UT – tereny turystyki i rekreacji, F 11 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.	
6.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 214/63, data wpływu: 19.04.2007r. ul. Wojtowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do	F 7 R – tereny rolnicze.	

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

		zachowania. w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.		
7.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 325/43, data wpływu: 10.02.2010r. ul. Lipowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	F 14 R – tereny rolnicze.	
Zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.				
8.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 242/61, 251/64, data wpływu: 13.03.2007r. ul. Wojtowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewitalizacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	F 22 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, F 4 R – tereny rolnicze, F 31 KDW – tereny dróg wewnętrznych, teren częściowo położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
9.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 214/63, data wpływu: 16.10.2008r. ul. Wojtowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	F 7 R – tereny rolnicze.	
10.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 265/6, 677/121, data wpływu: 26.06.2006r. ul. Gliwicka.	w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewitalizacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	F 45 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
11.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 709/78, 710/78, data wpływu: 22.11.2006r. ul. Górnicza.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	F 18 R – tereny rolnicze.	
12.	usunięcie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publicznej klasy dojazdowa oznaczonej symbolem F 16 KDD, działka nr 642/75, data wpływu: 18.03.2008r. ul. Wojtowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewitalizacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów	F 25 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, F 5 R – tereny rolnicze, F 16 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, F 6 WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (rzeki, potoki, stawy).	

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

		zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.		
13.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działki nr 248/46, 249/46, data wpływu: 04.08.2008r. ul. Dworcowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.	F 12 R – tereny rolnicze.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
14.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działki nr 248/46, 249/46, data wpływu: 04.08.2008r. ul. Wojtowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	F 7 R – tereny rolnicze.	
15.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 146/43, data wpływu: 23.10.2008r. ul. Wojtowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	F 35 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, F 8 R – tereny rolnicze.	
16.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegająca na wykreśleniu z planowanych dróg wewnętrznych działki nr 506/166 działka nr 506/166, data wpływu: 07.12.2009. ul. 1-go Maja.	w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	F 60 MNU, F 61 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, F 23 ZN – tereny zieleni nieurządzonej, F 16 KDW – tereny dróg wewnętrznych.	
17.	dokonanie korekty kategorii drogi publicznej klasy dojazdowa na drogę wewnętrzną, drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F 16 KDD, działka nr 285/75, data wpływu: 07.10.2009r. ul. Wojtowa.	w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	F 25 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, F 16 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.	
18.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działki nr 706/44, 277/44,	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów	F 35 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, F 8 R – tereny rolnicze.	

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

	data wpływu: 18.05.2009r. ul. Wojtowa.	mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.		
19	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 672/151, 154, data wpływu: 18.05.2009r. ul. Stawowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	F 17 ZN, F 18ZN – tereny zieleni nieurządzonej, F 17 WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (rzeki, potoki, stawy).	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
20	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 663/176, data wpływu: 02.04.2009r. ul. 1-go Maja.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) – lasy, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	F 5 ZL – lasy, F 63 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, F 11 R – tereny rolnicze.	
21	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 226, data wpływu: 25.02.2009 ul. Wielopolska.	w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	F 2 R – tereny rolnicze.	
22.	przeznaczenie terenu pod zalesienie, działka nr 498/52, data wpływu: 20.02.2006r. ul. Górnicza.	w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
23.	przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową, działka nr 134, data wpływu: 24.07.2006r. ul. Dworcowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	F 9 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, F 3 RO – tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych.	
24.	przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową, działki nr: 150, 151, 152, 153, data wpływu: 24.07.2006r. ul. Dworcowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	F 9 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, F 3 RO – tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych, F 2 ZN – tereny zieleni nieurządzonej, F 2WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (rzeki, potoki,	

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

			stawy).	
25.	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, działka nr 216/63, ul. Wojtowa, data wpływu: 23.10.2008 r.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.	F 7 R – tereny rolnicze	

SOŁECTWO LEBOSZOWICE:

L.p.	Przedmiot wniosku (położenie, data wpływu wniosku).	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.	Ustalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.	Uwagi.
Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub sporządzenie dla wskazanego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
1.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 527/240, 523/240, data wpływu: 18.06.2007r. ul. Wiejska.	w ramach terenów przemysłu, składów i inżynierii – oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody.	G 2 P – tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
2.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 262, 263, data wpływu: 16.08.2007r. ul. Wiejska.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	G 3 R – tereny rolnicze.	
3.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 400/111, 401/113, data wpływu: 10.07.2008r. ul. Wiejska.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę .	B 6 MNU – tereny mieszkaniowo-usługowe, B 1-RPZ – tereny łąk i pastwisk oraz pól uprawnych.	
Zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.				
4.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 667/222, 668/222, 669/221, data wpływu: 31.07.2009r., 14.08.2008r. ul. Gajowa.	w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	G 8 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, G 6 R + tereny rolnicze.	wniosek zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

SOŁECTWO PILCHOWICE:

L.p.	Przedmiot wniosku (położenie, data wpływu wniosku).	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.	Uwagi.
Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.				
1.	ujęcie w Studium planowanej eksploatacji piasku ze złoża Pilchowice 2. działki nr: 1/22, 2/122, 123, 124, 125, 127, 128, 606/12, 607/120, 788/118, 789/118, 793/119, 214/162, 215/162, data wpływu: 10.02.2009r. ul. Polna.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub sporządzenie dla wskazanego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
2.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, działki nr 525/134, 523/133, 524/133, data wpływu: 28.12.2009r. ul. Polna.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	H 43 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, H 12 R – tereny rolnicze, teren w większej części położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
3.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 985/95, data wpływu: 25.05.2007r. ul. Rynek.	w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.	H 11 R – tereny rolnicze, H 7 WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, potoki, stawy).	
4.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 660/131, data wpływu: 05.02.2008r. ul. Gliwicka.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
5.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, działka nr 1070/140, data wpływu: 24.04.2008r. ul. Polna.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania,	H 44 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, teren w części położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu	

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

		w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	zagospodarowania przestrzennego.	
6.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, działka nr 164/1, data wpływu: 19.08.2009r. ul. Stanicka.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	H 30 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, H 19 R – tereny rolnicze.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
7.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, działki nr 81, 230/49, data wpływu: 16.02.2010r. ul. Dolna Wieś.	w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	H 29 R – tereny rolnicze, teren w większej części położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
8.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, działki nr 39, 40, 67, data wpływu: 16.02.2010r. ul. Dolna Wieś.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) – lasy, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	H 79 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, H 28 R – tereny rolnicze, teren w większej części położony na obszarze dla którego Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
9.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 236/32, data wpływu: 11.02.2010r. ul. Stanicka.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.	H 31 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, H 1 KDG – tereny dróg publicznych klasy główna, H 23 R – tereny rolnicze.	
10.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 186/36, 189/37, data wpływu: 19.06.2007r. ul. Dolna Wieś.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.	H 34 KDD – H 28 R – tereny rolnicze, H 26 WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (rzeki, potoki, stawy).	
11.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, działka nr 1069/140, data wpływu: 24.04.2008r. ul. Polna.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.	teren położony na obszarze dla którego Gmina Pilchowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

12.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 40, data wpływu: 11.08.2008r. ul. Stanicka.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów aktywizacji gospodarczej – tereny usług w tym centrotwórcze.	H 21 R – tereny rolnicze.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
13.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działki nr 884/203, 885/203, 886/203, 887/203, 888/203, data wpływu: 10.11.2008r. ul. Powstańców Śląskich.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu.	H 38 R – tereny rolnicze.	
14.	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową, Działka nr 642/195, Data wpływu: 20.09.2006r. ul. Bierawka.	w części w ramach terenów chronionych (tereny zieleni i wód otwartych) - tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewitalizacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	H 45 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, H 43 R – tereny rolnicze.	
Zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.				
15.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 114, data wpływu: 05.04.2007r. ul. Sadowa.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewitalizacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	H 42 R – tereny rolnicze.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
16.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, działka nr 168/5, data wpływu: 22.06.2006r. ul. Trześniówka.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewitalizacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.	H 66 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, H 27 R – tereny rolnicze.	
17.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 682/138, data wpływu: 23.09.2008r. ul. Dolna Wieś.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	H 42 R – tereny rolnicze częściowo poza granicami planu.	
18.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 88, data wpływu: 15.12.2008r.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych, adaptacja, modernizacja, i rewitalizacja	H 23 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, H 1 R – tereny rolnicze.	

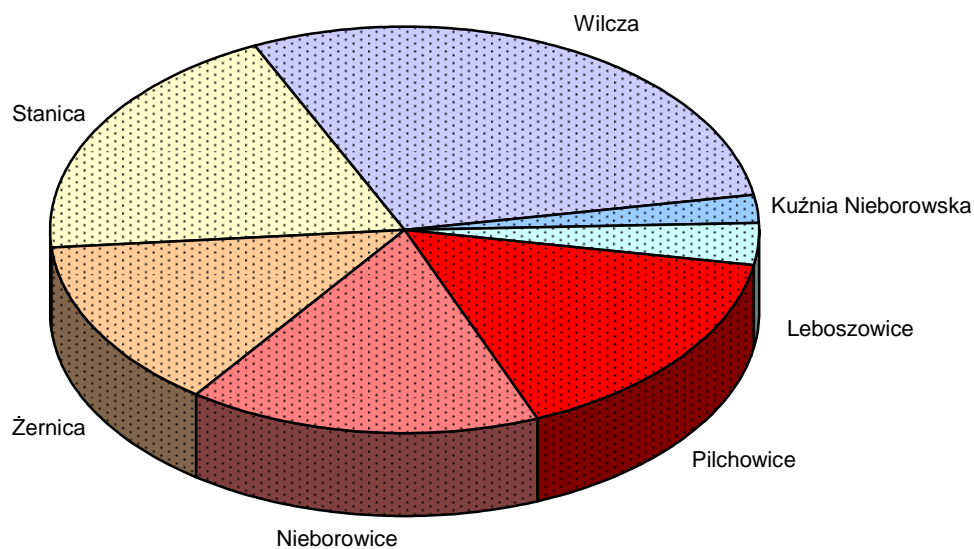
ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

	ul. Dębowa.	istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę.		
19.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 169/26, data wpływu: 05.05.2009r. ul. Stanicka.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	H 19 R – tereny rolnicze.	wymagana analiza w kontekście, w szczególności, zaktualizowanych uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych i zasięgu terenów osadniczych, na etapie Studium...
20.	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr 886/203, data wpływu: 07.01.2009r. ul. Powstańców Śląskich.	w części w ramach terenów chronionych (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) – wyłączone z zabudowy obszary chronione.	H 38 R – tereny rolnicze.	

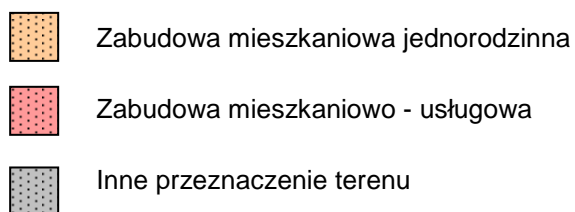
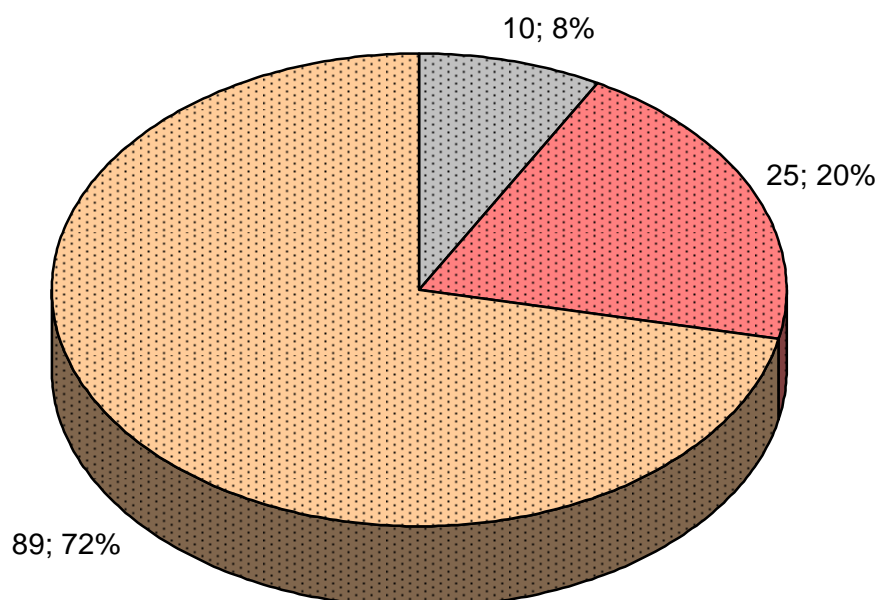
Łączna ilość wniosków, dotyczących:

- 1) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice;
- 2) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub sporządzenia dla wskazanego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla poszczególnych sołectw:

Sołectwo:	1)	2)	3)	Razem.
Żernica	0	3	14	17
Nieborowice	1	13	6	20
Kuźnia Nieborowska	0	2	1	3
Wilcza	0	14	22	36
Stanica	0	7	17	24
Leboszowice	0	3	1	4
Pilchowice	1	13	6	20
Razem:	2	55	67	124



Sołectwo:	Wnioskowane przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Wnioskowane przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	Wnioskowane inne przeznaczenia terenów (dla zabudowy zagrodowej, zalesienia, korekta przebiegu lub likwidacja przeznaczenia terenu w miejscowym planie dla dróg publicznych i wewnętrznych).	Razem.
Żernica	16	1	0	17
Nieborowice	14	4	2	20
Kuźnia Nieborowska	3	0	0	3
Wilcza	26	9	1	36
Stanica	15	3	6	24
Leboszowice	4	0	0	4
Pilchowice	11	8	1	20
Razem:	89	25	10	124



Biorąc powyższe pod uwagę można uznać, iż:

1. Generalnie, złożone wnioski w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, dotyczą przeznaczenia nowych terenów dla: zabudowy mieszkaniowej (72% złożonych wniosków) oraz dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej (20% złożonych wniosków).
2. Złożone wnioski dotyczą przeznaczenia nowych terenów pod inne funkcje niż ustalone w miejscowych planach oraz w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego i komunikacji, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, w szczególności dotyczą przeznaczenia pod inne funkcje terenów położonych w ramach terenów chronionych (terenów zieleni i wód otwartych oraz terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej).
3. Spora grupa złożonych wniosków dotyczy przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej w sołectwie Wilcza – nowych terenów, położonych w granicach terenu górniczego KWK „Szczygłowice”, (dla którego, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu, dopuszcza się powstawanie odkształceń poziomych powierzchni terenu w wyniku prowadzonej eksploatacji górniczej złoża węgla kamiennego i w ramach którego została ustalona, w miejscowym planie, strefa ograniczeń budownictwa, w związku z prognozowanymi odkształceniami poziomymi terenu, w tym z zakazem realizacji budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi).
4. Grupa złożonych wniosków dotyczy sytuacji, gdzie fragment wnioskowanej działki (położonej przy istniejącej lub projektowanej drodze) jest przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej (w miejscowym planie lub w Studium), natomiast Wnioskodawca wnioskuje o przeznaczenie dla zabudowy pozostałej części działki. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (w analizowanym okresie) pozwala uznać, że dla przedmiotowych fragmentów działek, ustalonych w miejscowym planie dla zabudowy, nie zostały wydane decyzje o pozwoleniu na budowę.
5. Jeden złożony wniosek w sprawie realizacji zabudowy mieszkaniowej dotyczy terenu przeznaczonego w miejscowym planie dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym – dla przebiegu obwodnicy Pilchowic w ciągu drogi publicznej wojewódzkiej.

IV. ANALIZA I OCENA DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH (których sporządzenie należy do zadań własnych Gminy Pilchowice).

1. Analiza prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice - (stan na lipiec 2010r.),

W granicach administracyjnych Gminy Pilchowice obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stanowiące akty prawa miejscowego:

- 1) zmiany miejscowych planów (odpowiednio szczegółowego i ogólnego) zagospodarowania przestrzennego, sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (zachowały moc prawną w granicach obowiązywania na dzień sporządzenia niniejszego opracowania);
- 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w Gminie Pilchowice.

L.p.	Nazwa i obszar objęty m.p.z.p. w granicach obowiązywania na dzień sporządzenia niniejszego opracowania.	Nr uchwały R.G. Pilchowice w sprawie m.p.z.p. i data jej podjęcia.	Nr Dziennika Urzędowego Woj. Śląskiego i data ukazania się uchwały.	Podstawa prawna podjęcia uchwały w sprawie m.p.z.p.
1.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedla Leboszowice (obejmuje odpowiednio tereny Osiedla Leboszowice) 126,30ha	Uchwała Nr XXXVIII/194/98 Rady Gminy Pilchowice z dnia 6 lutego 1998r.	Dz. U. Woj. Śl. Nr 32, poz. 529, z 30.10.1998r.	Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
2.	zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice (obejmuje odpowiednio teren w sołectwie „H” Pilchowice – teren oznaczony symbolem H/8-U zabudowy mieszkaniowo – usługowej), 2,20ha	Uchwała Nr VI/29/99 Rady Gminy Pilchowice z dnia 26 lutego 1999r.	Dz. U. Woj. Śl. Nr 28, poz. 872, z 16.06.1999r.	Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
3.	zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice (obejmuje odpowiednio tereny zabudowy letniskowej rekreacji i wypoczynku w sołectwach Pilchowice i Stanica, oznaczone symbolami H/1–ZNW,LU; F/3–LU,ZNW; F/2–LU), 14,88ha	Uchwała Nr VI/30/99 Rady Gminy Pilchowice z dnia 26 lutego 1999r.,	opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. Nr 28, poz. 873, z 16 czerwca 1999r.	Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
4.	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Leboszowice (obejmuje odpowiednio tereny Osiedla Leboszowice), 13,00ha	Uchwała Nr XXXI/202/2001 Rady Gminy w Pilchowicach z dnia 7 czerwca 2001 r.	Dz. U. Woj. Śl. Nr 58, poz. 1534 z 17.08.2001r.	Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym

5.	<p>zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice</p> <p>(obejmuje odpowiednio tereny w sołectwach: „A” Żernica – teren oznaczony symbolem A/5–MU zabudowy mieszkaniowo - usługowej, „D” Wilcza – teren oznaczony symbolem D/2 –U zabudowy usługowej), 2,08ha</p>	<p>Uchwała Nr XXXV/243/2001 Rady Gminy Pilchowice z dnia 15 listopada 2001r.</p>	<p>Dz. U. Woj. Śl. Nr 3 poz. 134 z 30.01.2002r.</p>	<p>Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym</p>
6.	<p>zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice</p> <p>(obejmuje odpowiednio tereny w sołectwach: „B” Nieborowice – teren oznaczony symbolem B/14–RLd pod łożenie, „C” Kuźnia Nieborowicka – teren oznaczony symbolem C/3–MUP zabudowy mieszkaniowo- usługowo- produkcyjnej), 0,96ha</p>	<p>Uchwała Nr XLIV/300/02 Rady Gminy Pilchowice z dnia 10 października 2002r.</p>	<p>Dz. U. Woj. Śl. Nr 17, poz. 565 z 18.03.2003r.</p>	<p>Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym</p>
7.	<p>zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice</p> <p>(obejmuje odpowiednio tereny w sołectwie „F” Stanica: teren oznaczony symbolem F/20–MU zabudowy mieszkaniowo – usługowej; teren oznaczony symbolem F/22–MU zabudowy mieszkaniowo – usługowej), 2,73ha</p>	<p>Uchwała Nr XLIV/301/02 Rady Gminy Pilchowice z dnia 10 października 2002r.,</p>	<p>Dz. U. Woj. Śl. Nr 17, poz. 566 z 18.03.2003r.</p>	<p>Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym</p>
8.	<p>zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice</p> <p>(obejmuje odpowiednio tereny w sołectwie „H” Pilchowice: teren oznaczony symbolem H/2–MU zabudowy mieszkaniowo – usługowej; teren oznaczony symbolem H/21 – UST RL usług sportowo – rekreacyjnych, w tym terenów leśnych), 25,10ha</p>	<p>Uchwała Nr VI/38/2003 Rady Gminy Pilchowice z dnia 23 kwietnia 2003r.,</p>	<p>Dz. U. Woj. Śl. Nr 96, poz. 2578 z 30.10.2003r.</p>	<p>Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym</p>
9.	<p>zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pilchowice</p> <p>(obejmuje tereny w sołectwie „H” Pilchowice – tereny oznaczone symbolami EP/1, EP/2 – eksploatacji piasku (w okresie przejściowym), docelowo rekreacja i wypoczynek, ZNW i Wc – zieleni niskiej i wysokiej oraz cieków wodnych, L1/2, Kx – drogi lokalnej), 10,95ha</p>	<p>Uchwała Nr VI/40/2003 Rady Gminy Pilchowice z dnia 23 kwietnia 2003r.</p>	<p>Dz. U. Woj. Śl. Nr 51, poz. 1593 z 09.06.2003r.</p>	<p>Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym</p>

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

10.	<p>zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, w sołectwie Leboszowice</p> <p>(obejmuje tereny w sołectwie „G” Leboszowice oznaczone symbolami: G/1–PE, G/2–PE składowania odpadów górniczych), 7,10ha</p>	<p>Uchwała Nr IX/54/2003 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 września 2003r.</p>	<p>Dz. U. Woj. Śl. Nr 96, poz. 2578 z 30.10.2003r.</p>	<p>Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym</p>
11.	<p>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmujący część terenu sołectwa Stanica</p> <p>387,20ha</p>	<p>Uchwała Nr VII/50/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007r.,</p>	<p>Dz. U. Woj. Śl. Nr 131, poz. 2587 z dnia 9 sierpnia 2007r.,</p>	<p>ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).</p>
12.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmujący część terenów sołectw: Żernica, Nieborowice, Kuźnia Nieborowicka i Wilcza,</p> <p>884,70ha</p>	<p>Uchwała Nr VII/51/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007r.,</p>	<p>Dz. U. Woj. Śl. Nr 131, poz. 2588 z dnia 9 sierpnia 2007r.,</p>	<p>ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).</p>
13.	<p>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmujący część terenu sołectwa Wilcza</p> <p>939,60 ha</p>	<p>Uchwała Nr VII/52/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007r.,</p>	<p>Dz. U. Woj. Śl. Nr 131, poz. 2589 z dnia 9 sierpnia 2007r.,</p>	<p>ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).</p>
14.	<p>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmujący część terenów sołectw: Pilchowice, Wilcza, Leboszowice,</p> <p>780,30 ha</p>	<p>Uchwała Nr VII/53/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007r.,</p>	<p>Dz. U. Woj. Śl. Nr 131, poz. 2590 z dnia 9 sierpnia 2007r.,</p>	<p>ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).</p>

Obok w/w obowiązujących miejscowych planów zostały podjęte prace związane ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący w trakcie sporządzania w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami):

L.p.	Nazwa m.p.z.p.	Nr Uchwały R.G. Pilchowice w sprawie przystąpienia do sporządzania m.p.z.p. i data jej podjęcia.	Funkcja obszarów objętych projektem miejscowego planu, powierzchnia
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmujący część terenu sołectw: Nieborowice i Żernica,	Uchwała Nr XLII/301/10 Rady Gminy Pilchowice z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania...	funkcja komercyjno – usługowa, powierzchnia ok. 32,60 ha

Miejscowe plany (opracowane w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), zostały sporządzone w oparciu o zasady i kolejność sporządzania, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zgodnie z którymi przyjęto:

„A” plany, których sporządzenie jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych:

- plany dla terenów objętych ochroną prawną, w tym ochroną konserwatorską oraz Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
- plany miejscowe terenów górniczych.

„B” plany miejscowe obowiązkowe z uwagi na realizację ponad lokalnych i lokalnych celów publicznych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania:

- plany dla obszarów o strategicznym znaczeniu dla rozwoju gminy,
- plany dla obszarów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wymagających uzupełnienia i uporządkowania istniejącego zainwestowania (w tym ochrony wartości kulturowych i krajobrazu) oraz dla zapewnienia rozwoju poszczególnych sołectw,
- plany dla obszarów istniejącego i projektowanego układu drogowo-ulicznego oraz dla utrzymania i rozwoju systemów infrastruktury technicznej, na których realizowane będą ponad lokalne i lokalne zadania służące dla realizacji celów publicznych, w tym zadania rządowe,
- plany dla zespołów przyrodniczych.

W/w miejscowe plany, w ramach przepisów, porządkują i ustalają rozwój struktury funkcjonalno – przestrzennej poszczególnych sołectw, uwzględniający występujące uwarunkowania:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmujący część terenu sołectwa Stanica (tereny osadnicze, tereny przyległe do struktury osadniczej wsi, w tym przewidziane dla rozwoju struktury osadniczej wsi, w tym przysiółki Górniki, Wojtki i Marszałki), w ramach przepisów, ustala zasady kształtowania ładu przestrzennego obejmujące w szczególności:
 - a) porządkowanie i racjonalny rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, uwzględniający występujące uwarunkowania rozwoju, w tym, zasoby środowiska kulturowego i przyrodniczo-krajobrazowego Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
 - b) zapewnienie trwałości procesów przyrodniczych w obrębie systemu korytarzy ekologicznych,
 - c) ochronę interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie zaspakajania ich potrzeb;

- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmujący część terenów sołectw: Żernica, Kuźnia Nieborowska i Wilcza (tereny osadnicze, tereny przyległe do struktur osadniczych wsi, w tym przewidziane dla rozwoju struktur osadniczych wsi), w ramach przepisów, ustala zasady kształtowania ładu przestrzennego obejmujące, w szczególności:
 - a) porządkowanie i racjonalny rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, uwzględniający występujące uwarunkowania rozwoju, w tym, zasoby środowiska kulturowego i przyrodniczo-krajobrazowego Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
 - b) zapewnienie trwałości procesów przyrodniczych w obrębie systemu korytarzy ekologicznych,
 - c) ochronę interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie zaspakajania ich potrzeb;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmujący część terenu sołectwa Wilcza (teren osadniczy, tereny przyległe do struktury osadniczej wsi, w tym przewidziane dla rozwoju struktury osadniczej), w ramach przepisów, ustala, porządkowanie i racjonalny rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, uwzględniający występujące uwarunkowania rozwoju, w szczególności:
 - a) zasoby środowiska kulturowego i przyrodniczo-krajobrazowego Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
 - b) ograniczenia rozwoju struktury osadniczej wynikające z prowadzonej eksploatacji górniczej złoża węgla kamiennego KWK „Szczygłowice”;
 - c) ochronę interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie zaspakajania ich potrzeb.
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmujący część terenów sołectw: Pilchowice, Wilcza i Leboszowice (tereny przyległe do struktur osadniczych wsi, w tym przewidziane dla rozwoju struktury osadniczej wsi), w ramach przepisów, ustala zasady kształtowania ładu przestrzennego obejmujące w szczególności:
 - a) porządkowanie i racjonalny rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, uwzględniający występujące uwarunkowania rozwoju, w tym, zasoby środowiska kulturowego i przyrodniczo - krajobrazowego Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
 - b) zapewnienie trwałości procesów przyrodniczych w obrębie systemu korytarzy ekologicznych,
 - c) ochronę interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie zaspakajania ich potrzeb.

W/w miejscowe plany uwzględniają przyjętą w w/w Studium... kolejność ich sporządzania – rozstrzygnięcia dotyczą obszarów (o określonych rodzajach zagospodarowania) wskazanych w I, II oraz III kolejności do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (odpowiednio szczegółowego i ogólnego) sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym obejmują:

- 1) generalnie niewielkie tereny (złożone z jednej lub kilku działek ewidencyjnych) przeznaczone dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowo – usługowej (H/8-U, sołectwo Pilchowice),
 - b) zabudowy letniskowej, rekreacji i wypoczynku (H/1–ZNW,LU; F/3–LU,ZNW; F/2–LU, odpowiednio sołectwo Pilchowice i Stanica),
 - c) zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej (A/5–MU; D/2–U, odpowiednio sołectwo Żernica i Wilcza),
 - d) zabudowy mieszkaniowo – usługowo – produkcyjnej (C/3–MUP, sołectwo Kuźnia Nieborowicka),
 - e) zabudowy mieszkaniowo – usługowej (F/20–MU; F/22–MU, sołectwo Stanica),

- f) zabudowy mieszkaniowo – usługowej (H/2–MU, sołectwo, Pilchowice),
- g) usług sportowo – rekreacyjnych, w tym leśnych (H/21 – UST RL, sołectwo Pilchowice),
- 2) tereny osiedla Leboszowice,
- 3) tereny dla eksploatacji piasku, zieleni niskiej i wysokiej, cieków wodnych oraz drogi lokalnej (EP/1, EP/2, ZNW i Wc, L1/2, Kx, sołectwo Pilchowice),
- 4) tereny składowania odpadów górniczych (G/1–PE, G/2–PE, sołectwo Leboszowice),
- 5) teren pod dolesienie (B/14–RLd, sołectwo Nieborowice).

W/w zmiany miejscowych planów nie mają odniesienia do przyjętych w Studium... zasad dotyczących sporządzania planów miejscowych.

2. Analiza i ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1) Forma i zakres ustaleń miejscowych planów.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały opracowane zgodnie z przepisami w/w ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na dzień uchwalenia w/w miejscowych planów):

- 1) każdy w/w miejscowy plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały Rady Gminy Pilchowice oraz rysunku planu (ustaleń graficznych oraz wyrysów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice),
- 2) do każdej w/w uchwały dołączone zostały rozstrzygnięcia Rady Gminy Pilchowice (zapisane w formie tekstowej), dotyczące:
 - a) sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu,
 - b) sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) do każdego w/w planu została sporządzona:
 - a) „Prognoza oddziaływania na środowisko”,
 - b) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”;
- 4) każdy z w/w miejscowych planów zawiera obligatoryjny zakres ustaleń, zgodnie z art. 15 ust 2 w/w ustawy, jak również respektuje wymagane standardy przy zapisywaniu ustaleń wynikające z w/w Rozporządzenia;
- 5) ustalenia każdego z w/w miejscowych planów są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, co stwierdzała każdorazowo Rada Gminy Pilchowice, podejmując uchwały w sprawie uchwalenia w/w miejscowych planów;
- 6) ustalenia graficzne każdego z w/w miejscowych planów zostały sporządzone zgodnie z wymogami art. 16 ust 1 w/w ustawy – w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych oraz urzędowych kopii map katastralnych (w/w ustawa dopuszcza stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000 w szczególnie uzasadnionych przypadkach, a skalę 1:5000 wyłącznie w sytuacji kiedy sporządzany jest plan w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy);
- 7) ustalenia graficzne każdego z miejscowych planów zostały sporządzone w czytelnej technice graficznej, zostały zastosowane nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznacznie powiązanie rysunku z tekstem miejscowego planu, zastosowano barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do w/w Rozporządzenia, w sposób przejrzysty, zapewniający czytelność rysunku planu;
- 8) procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z wymogami art. 17 w/w ustawy, obowiązującymi dla sporządzonych projektów w/w miejscowych planów.

Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (odpowiednio szczegółowego i ogólnego), sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (zachowały moc prawną w granicach obowiązywania na dzień sporządzenia niniejszego opracowania), zostały opracowane zgodnie z przepisami w/w ustawy oraz (część z nich) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (z dnia 13 grudnia 2001r.) w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) każdy w/w miejscowy plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały Rady Gminy Pilchowice oraz rysunku planu;
- 2) do każdego z planów została sporządzona prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła nowy dokument planistyczny – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice zostało wykonane jako realizacja Uchwały Nr XXXX/209/98 Rady Gminy w Pilchowicach z dnia 24 kwietnia 1998r. i przyjęte Uchwałą Nr XLIII/290/2002 Rady Gminy Pilchowice z dnia 26 września 2002r. Sporządzonych 5 zmian miejscowych planów w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym zostało uchwalonych przed przyjęciem przez Radę Gminy Studium..., 2 miejscowe plany tuż po przyjęciu w/w Studium... (w październiku 2002r.), 3 kolejne, uchwalone w 2003r., zostały wykonane jako realizacja stosownych uchwał Rady Gminy Pilchowice, każdorazowo w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu, i te ostatnie winny być spójne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Studium... .
- 4) każdy z w/w miejscowych planów zawiera dowolnie kształtowany zakres ustaleń w zależności od potrzeb, co wynikało z treści z art. 10 ust 1 w/w ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) rysunki miejscowych planów zostały sporządzone w skali 1:5000 (7 planów), w skali 1:2000 (2 planów), 1:1000 (1 plan); w/w ustawa dopuszczała wykorzystanie map topograficznych, których szczegółowość zasadniczo różniła się od szczegółowości map zasadniczych w skali 1:1000;
- 6) na rysunkach każdego z w/w miejscowych planów zamieszczone zostały objaśnienia oznaczeń i symboli literowych i cyfrowych użytych stosownie do przedmiotu planu;
- 7) procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z wymogami art. 18 w/w ustawy, obowiązującymi dla sporządzonych w/w projektów miejscowych planów.

2) **Zgodność miejscowych planów z ustaleniami Studium...**

Ustalenia miejscowych planów, sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice (stanowiącym załączniki do Uchwały nr XLIII/290/2002 Rady Gminy Pilchowice z dnia 26 września 2002 roku), co stwierdzała każdorazowo Rada Gminy Pilchowice, podejmując uchwały w sprawie uchwalenia w/w miejscowych planów.

Ustalenia zmian miejscowych planów (odpowiednio szczegółowego i ogólnego), sporządzonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym mogły być (ale nie musiały) akceptowane w ramach, przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

L.p.	Nazwa i obszar objęty m.p.z.p. w granicach obowiązywania na dzień sporządzenia niniejszego opracowania. Nr uchwały R.G. Pilchowice w sprawie m.p.z.p. i data jej podjęcia.	Ustalenia m.p.z.p. w zakresie przeznaczenia terenów.	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice (w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego i komunikacji).	Analiza zgodności.
1.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedla Leboszowice 126,30ha Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/194/98 Rady Gminy Pilchowice z dnia 6 lutego 1998r.	obejmuje odpowiednio tereny Osiedla Leboszowice, w szczególności tereny mieszkaniowo – usługowe, rekreacyjno – wypoczynkowe, usługowe, zieleni, wód, rolnictwa, dróg, komunikacji kolejowej, ujęcia wody pitnej.	Tereny mieszkaniowo – usługowe z terenami usług (w ramach terenów aktywizacji gospodarczej), tereny lasów (od północy i wschody), tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy, tereny urządzeń infrastruktury technicznej.	Przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego... w Studium... akceptują w całości ustalenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu.. w zakresie przeznaczenia terenów.
2.	zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice 2,20ha Uchwała Nr VI/29/99 Rady Gminy Pilchowice z dnia 26 lutego 1999r.	H/8-U – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (w sołectwie „H” Pilchowice), dla części terenu stanowiącego las plan ustala zakaz zabudowy.	W części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych – rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu, w części w ramach terenów chronionych (terenów zieleni i wód otwartych) – lasy,	Przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego... w Studium... akceptują w całości ustalenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu w zakresie przeznaczenia terenu,
3.	zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice 14,88ha Uchwała Nr VI/30/99 Rady Gminy Pilchowice z dnia 26 lutego 1999r.	(3a) H/1–ZNV,LU – teren zabudowy letniskowej, rekreacji i wypoczynku (w sołectwie „H” Pilchowice), (3b) F/2–LU – tereny zabudowy letniskowej, rekreacji i wypoczynku (w sołectwie „F” Stanica), dla części terenu stanowiącego las plan ustala zakaz zabudowy, (3c) F/3–LU,ZNV – tereny zabudowy letniskowej, rekreacji i wypoczynku (w sołectwie „F” Stanica).	W ramach terenów chronionych (terenów zieleni i wód otwartych) – tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, w pasie wzdłuż linii kolejowej – rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja układu. W części w ramach terenów chronionych (terenów zieleni i wód otwartych) – tereny lasów, w części w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych – adaptacja z działaniami dopuszczającymi uzupełnienia i rozbudowę. W ramach terenów chronionych (terenów zieleni i wód otwartych) – lasy, tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania, skrajem lasu poprowadzona ścieżka rowerowa.	Ustalenia miejscowego planu, dotyczące przedmiotowego przeznaczenia terenu nie są kontynuowane w ramach przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego... w Studium... Przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego... w Studium... akceptują w całości przedmiotowe ustalenia zmiany miejscowego planu w zakresie przeznaczenia terenu, Ustalenia miejscowego planu, dotyczące przedmiotowego przeznaczenia terenu nie są kontynuowane w ramach przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego... w Studium....
4.	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Leboszowice 13,00ha Uchwała Nr XXXI/202/2001 Rady Gminy w Pilchowicach z dnia 7 czerwca 2001r.	obejmuje odpowiednio tereny Osiedla Leboszowice, w szczególności tereny mieszkaniowo – usługowe, <u>tereny zieleni leśnej i mieszkaniowo – usługowe</u> , zieleni izolacyjnej, lasów, komunikacji drogowej.	Tereny mieszkaniowo – usługowe, w ramach terenów chronionych (terenów zieleni i wód otwartych) – od południa, wschodu oraz wzdłuż linii kolejowej lasy.	Ustalenia miejscowego planu, dotyczące przedmiotowego przeznaczenia terenów są w części kontynuowane w ramach przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego... w Studium...

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

				W ramach przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego, wskazane tereny lasów stanowią tereny chronione, bez możliwości wprowadzania zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
5.	<p>zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice 2,08ha Uchwała Nr XXXV/243/2001 Rady Gminy Pilchowice z dnia 15 listopada 2001r.</p>	<p>(5a) A/5-MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (w sołectwie „A” Żerenica), dla części terenu plan ustala zakaz zabudowy.</p> <p>(5b) D/2-U – teren zabudowy usługowej (w sołectwie „D” Wilcza).</p>	<p>W ramach terenów mieszkaniowo – usługowych: rozwój zabudowy na terenach nowych jako kontynuacja istniejącego układu, fragment południowo – wschodni, w ramach terenów chronionych (terenów zieleni i wód otwartych) – tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.</p> <p>W ramach terenów aktywizacji gospodarczej: tereny usług, w tym centrotwórcze.</p>	<p>Przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego... w Studium... akceptują w całości przedmiotowe ustalenia zmiany miejscowego planu w zakresie przeznaczenia terenu.</p> <p>Przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego... w Studium... akceptują w całości przedmiotowe ustalenia zmiany miejscowego planu w zakresie przeznaczenia terenu.</p>
6.	<p>zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice 0,96ha Uchwała Nr XLIV/300/02 Rady Gminy Pilchowice z dnia 10 października 2002r.</p>	<p>(6a) B/14-RLd – teren dolesienia (w sołectwie „B” Nieborowice).</p> <p>(6b) C/3-MUP – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowo - produkcyjnej (w sołectwie „C” Kuźnia Nieborowicka).</p>	<p>W ramach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej: wyłączone z zabudowy obszary chronione.</p> <p>W części, w ramach terenów mieszkaniowo – usługowych: adaptacja, modernizacja i rewaloryzacja istniejącej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, w części w ramach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej: wyłączone z zabudowy obszary chronione.</p>	<p>Ustalenia miejscowego planu, dotyczące przedmiotowego przeznaczenia terenu nie są kontynuowane w ramach przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego... w Studium....</p> <p>Ustalenia miejscowego planu, dotyczące przedmiotowego przeznaczenia terenów są w części kontynuowane w ramach przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego... w Studium... (odnoszących się do do terenów mieszkaniowo – usługowych).</p>
7.	<p>zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice 2,73ha Uchwała Nr XLIV/301/02 Rady Gminy Pilchowice z dnia 10 października 2002r.,</p>	<p>(7a) F/20-MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (w sołectwie „F” Stanica).</p>	<p>W ramach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej: wyłączone z zabudowy obszary chronione.</p>	<p>Ustalenia miejscowego planu, dotyczące przedmiotowego przeznaczenia terenu nie są kontynuowane w ramach przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego... w Studium....</p>

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE



		(7b) F/22-MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (w sołectwie „F” Stanica).	W części w ramach terenów mieszkaniowo - usługowych – adaptacja z działaniami dopuszczającymi rozbudowę (<i>wzdłuż drogi publicznej</i>), w części w ramach terenów chronionych (terenów zieleni i wód otwartych) – lasy.	Ustalenia miejscowego planu, dotyczące przeznaczenia przedmiotowego terenu są w części kontynuowane w ramach przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego w Studium... (w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej).
8.	zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice 25,10ha Uchwała Nr VI/38/2003 Rady Gminy Pilchowice z dnia 23 kwietnia 2003r.,	(8a) H/2-MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (w sołectwie „H” Pilchowice), (8b) H/21-UST RL – teren usług sportowo – rekreacyjnych, w tym tereny leśne (w sołectwie „H” Pilchowice) (<i>przeznaczenie podstawowe usługi sportowo – rekreacyjne, przeznaczenie uzupełniające nieuciążliwe obiekty usługowe</i>).	W ramach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej: wyłączone z zabudowy obszary chronione. W ramach terenów chronionych (terenów zieleni i wód otwartych) – lasy, tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania; tereny zieleni, w części tereny lasu w ramach terenów aktywizacji gospodarczej – strefa rekreacyjno wypoczynkowa.	Ustalenia miejscowego planu, dotyczące przedmiotowego przeznaczenia terenu nie są kontynuowane w ramach przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego... w Studium.... Ustalenia miejscowego planu, dotyczące przeznaczenia przedmiotowego terenu są generalnie kontynuowane w ramach przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego w Studium....
9.	zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pilchowice 10,95ha Uchwała Nr VI/40/2003 Rady Gminy Pilchowice z dnia 23 kwietnia 2003r.	EP/1, EP/2 – tereny eksploatacji piasku (w okresie przejściowym), docelowo rekreacja i wypoczynek, ZNW i Wc – tereny zieleni niskiej i wysokiej oraz cieku wodnego (w sołectwie „H” Pilchowice).	W części w ramach terenów przemysłu, składów i inżynierii – wyrobiska pod zawodnienie, w części w ramach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej: wyłączone z zabudowy obszary chronione, w części w ramach terenów chronionych (terenów zieleni i wód otwartych) – tereny dolin rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.	Przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego... w Studium... akceptują w części przedmiotowe ustalenia zmiany miejscowego planu w zakresie przeznaczenia terenu, (w zakresie wskazania północnego fragmentu przedmiotowego terenu jako terenu zieleni oraz wskazania wyrobiska EP1 jedynie pod zawodnienie, bez wskazania dla funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej).
10.	zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, w sołectwie Leboszowice 7,10ha Uchwała Nr IX/54/2003 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 września 2003r.	G/1-PE, G/2-PE – tereny składowania odpadów górniczych (w sołectwie „G” Leboszowice) (<i>adaptacja istniejącego i poszerzenie składowiska położonego po północnej stronie rzeki Bierawski</i>).	W ramach terenów przemysłu, składów i inżynierii – składowiska i wyrobiska do rekultywacji.	Ustalenia miejscowego planu, dotyczące przedmiotowego przeznaczenia terenu nie są kontynuowane w ramach przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego... w Studium....
11.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmujący część terenu sołectwa Stanica 387,20ha Uchwała Nr VII/50/07 Rady	Odpowiednio, dotyczące struktury funkcjonalno – przestrzennej części terenów sołectwa Stanica.	Odpowiednio, przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego dla części terenów sołectwa Stanica.	Zgodność ustaleń przedmiotowego miejscowego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

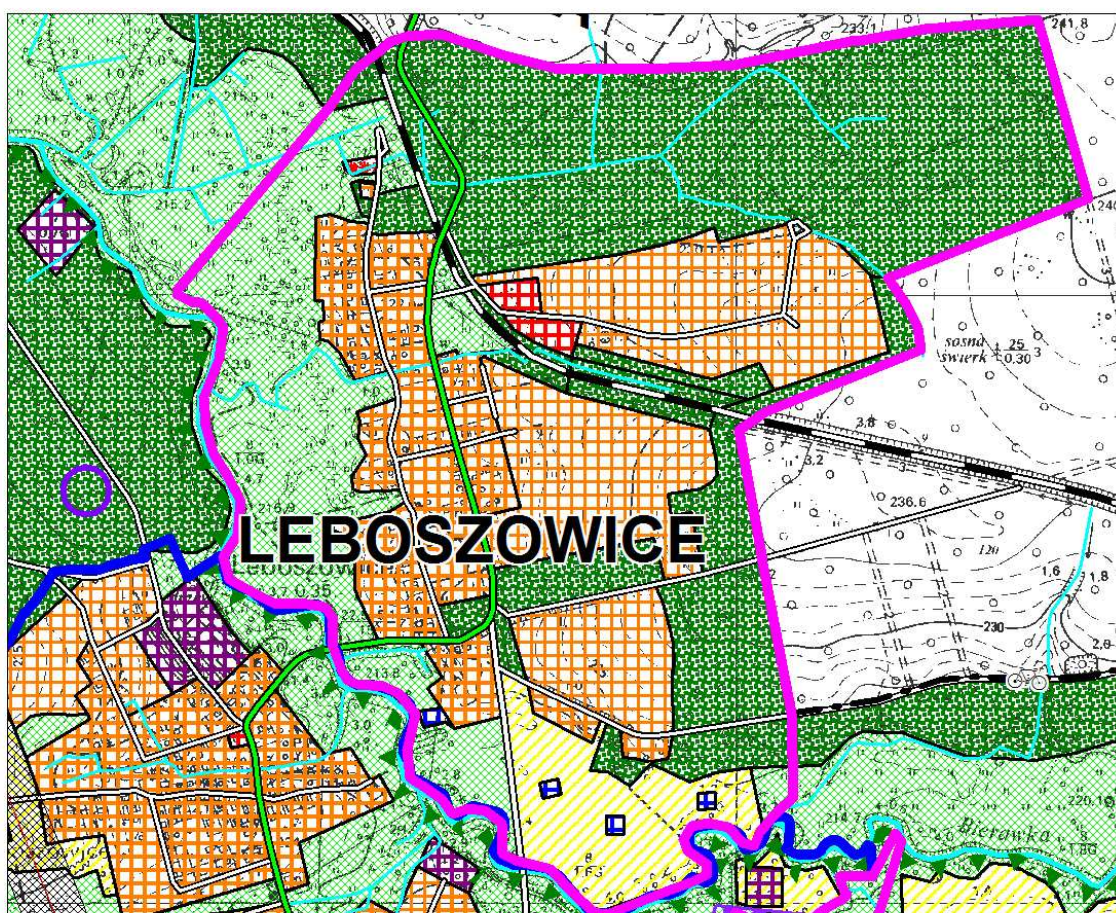
ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PILCHOWICE

	Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007r.			przestrzennego Gminy Pilchowice, ustawowo wymagana i stwierdzona przez Radę Gminy Pilchowice w preambule uchwały.
12.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmujący część terenów sołectw: Żernica, Nieborowice, Kuźnia Nieborowicka i Wilcza, 884,70ha Uchwała Nr VII/51/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007r.	Odpowiednio, dotyczące struktury funkcjonalno – przestrzennej części terenów sołectw: Żernica, Nieborowice, Kuźnia Nieborowicka i Wilcza.	Odpowiednio przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego dla części terenów sołectw: Żernica, Nieborowice, Kuźnia Nieborowicka i Wilcza.	Zgodność ustaleń przedmiotowego miejscowego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, ustawowo wymagana i stwierdzona przez Radę Gminy Pilchowice w preambule uchwały.
13.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmujący część terenu sołectwa Wilcza 939,60 ha Uchwała Nr VII/52/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007r.	Odpowiednio, dotyczące struktury funkcjonalno – przestrzennej części terenu sołectwa Wilcza.	Odpowiednio, przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Wilcza.	Zgodność ustaleń przedmiotowego miejscowego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, ustawowo wymagana i stwierdzona przez Radę Gminy Pilchowice w preambule uchwały.
14.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmujący część terenów sołectw: Pilchowice, Wilcza, Leboszowice, 780,30 ha Uchwała Nr VII/53/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007r.,	Odpowiednio, dotyczące struktury funkcjonalno – przestrzennej części terenów sołectw: Pilchowice, Wilcza i Leboszowice.	Odpowiednio, przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw: Pilchowice, Wilcza i Leboszowice.	Zgodność ustaleń przedmiotowego miejscowego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, ustawowo wymagana i stwierdzona przez Radę Gminy Pilchowice w preambule uchwały.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmują obszary o łącznej powierzchni 31,5 km², co stanowi 45% ogólnej powierzchni Gminy Pilchowice (gdzie powierzchnia Gminy Pilchowice wynosi około 69,90 km²).



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POZYCJI NR 1
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE

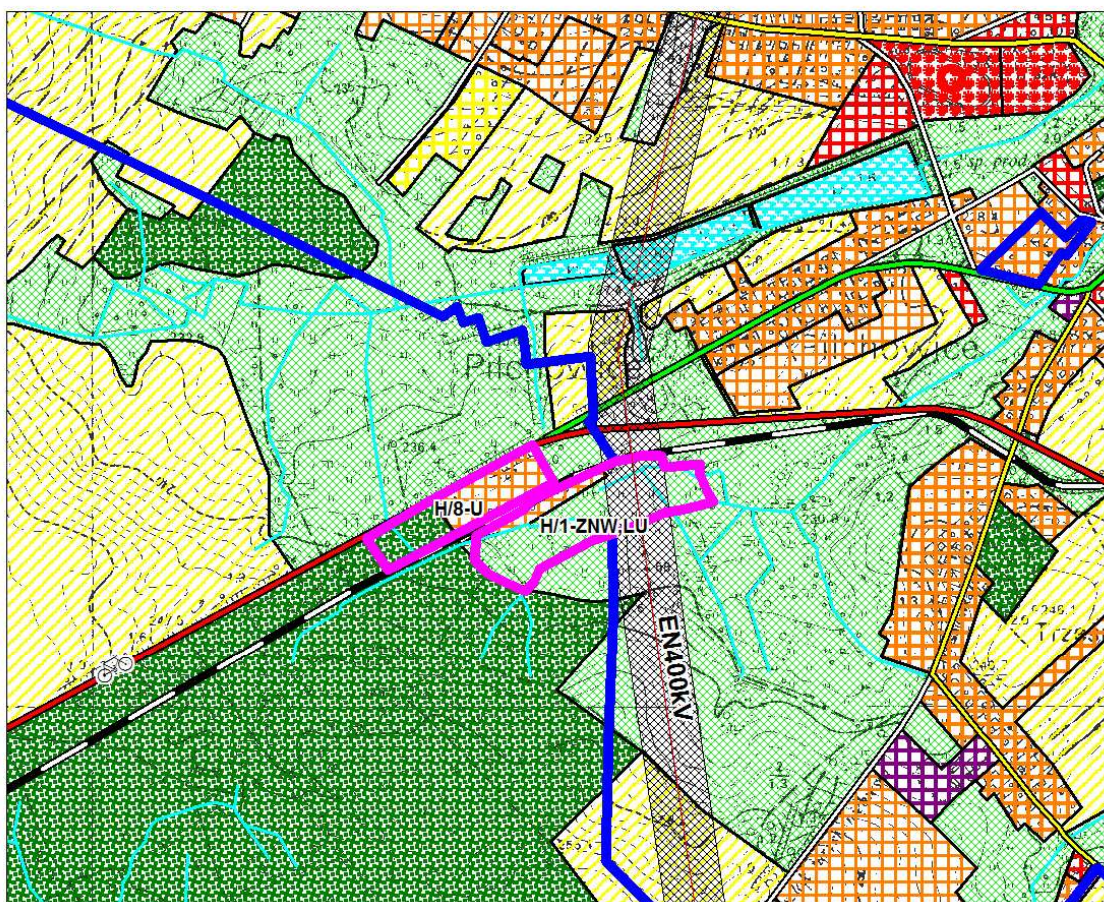
-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



SKALA 1:10 000



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POZYCJI NR 2 i 3a
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE**

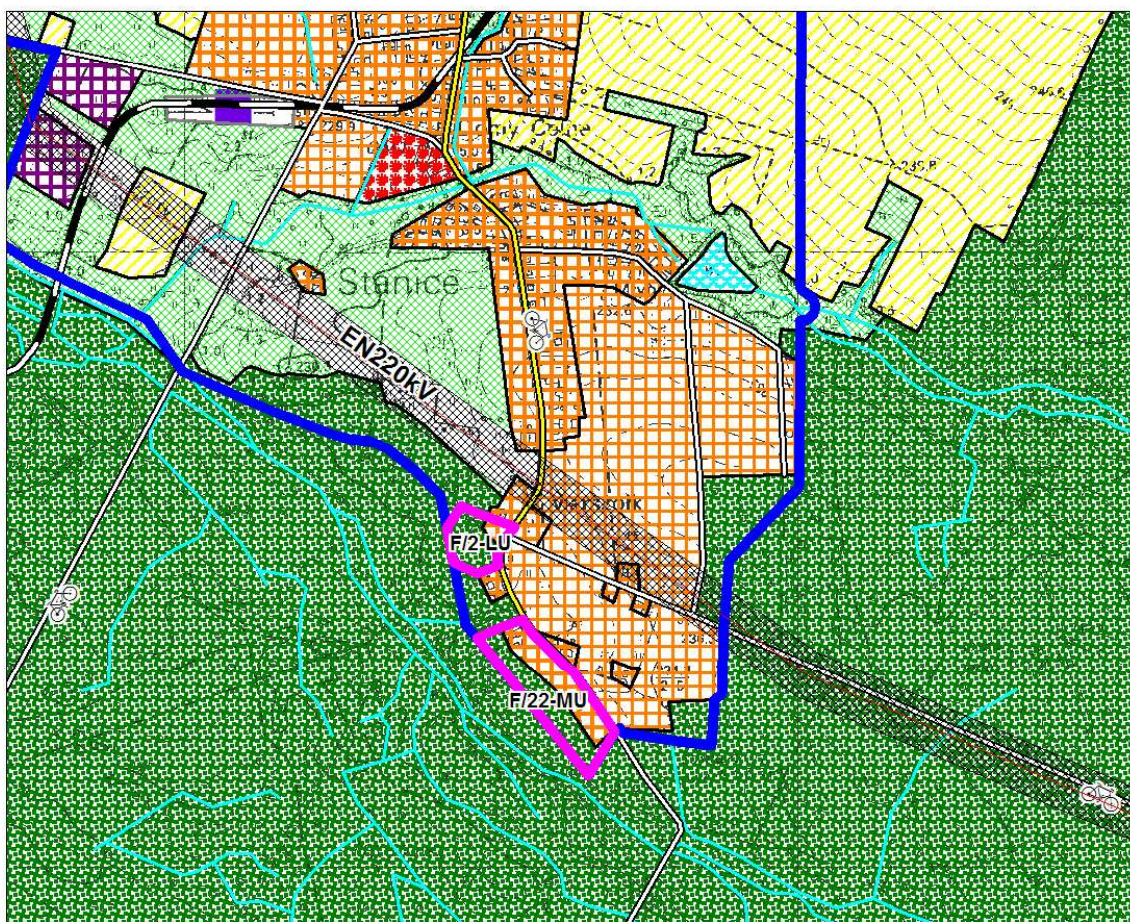
-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



SKALA 1:10 000


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POZYCJI NR 3b i 7b
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE


-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

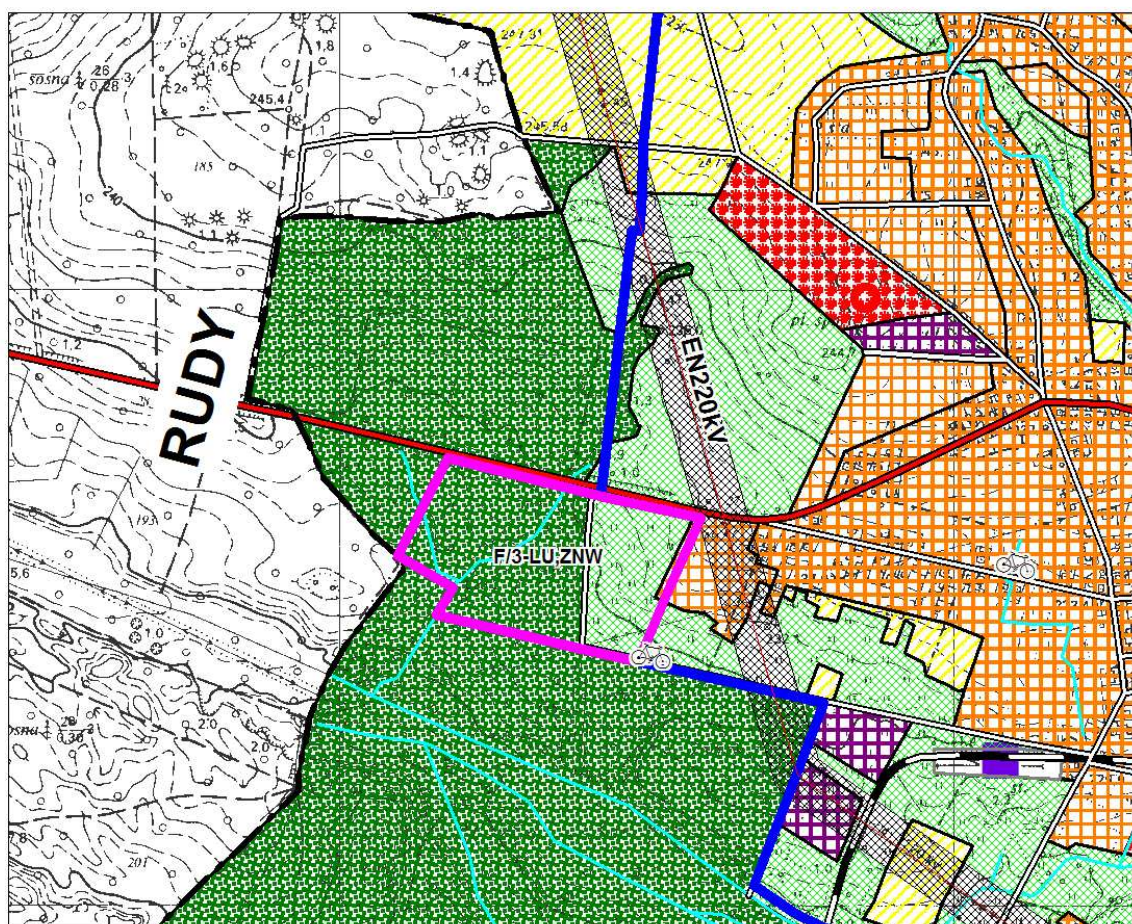


SKALA 1:10 000

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POZYCJI NR 3c
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE**


 GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM


 GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

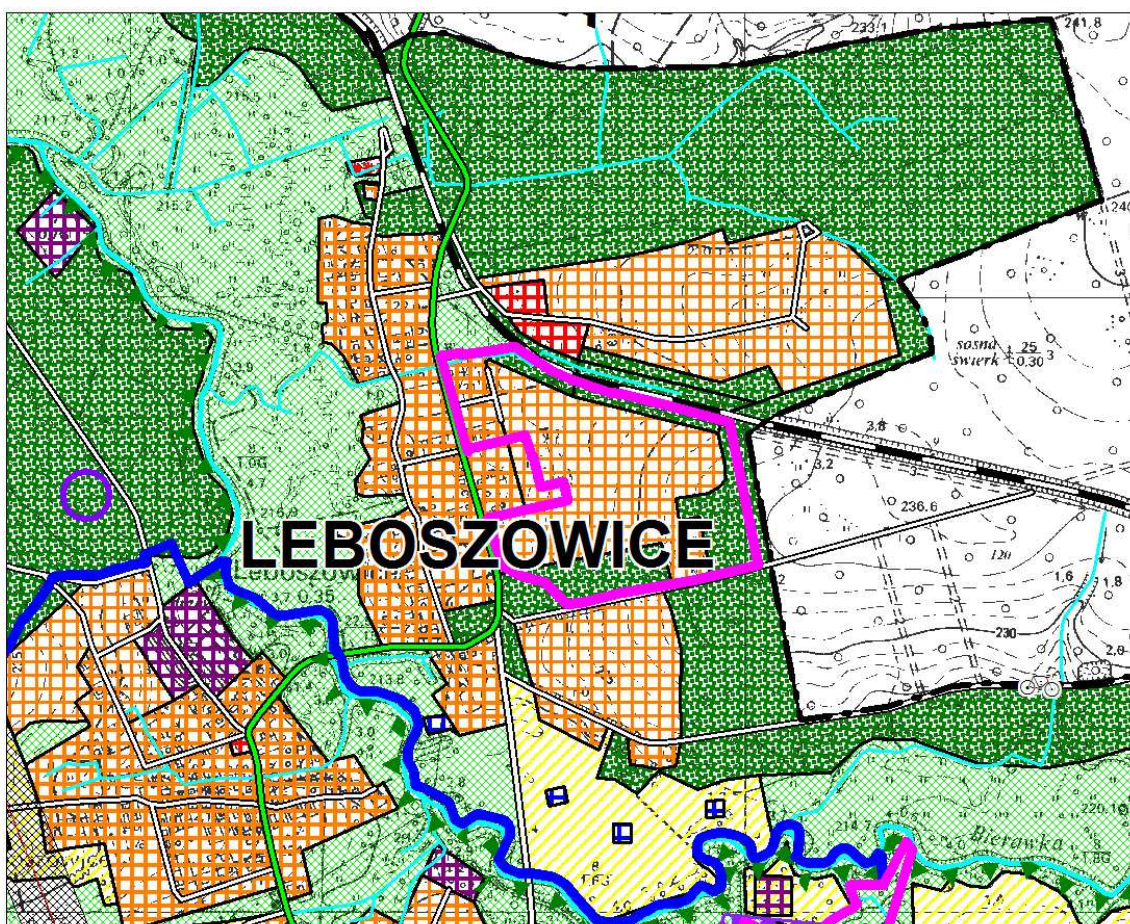


SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POZYCJI NR 4
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE



 GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

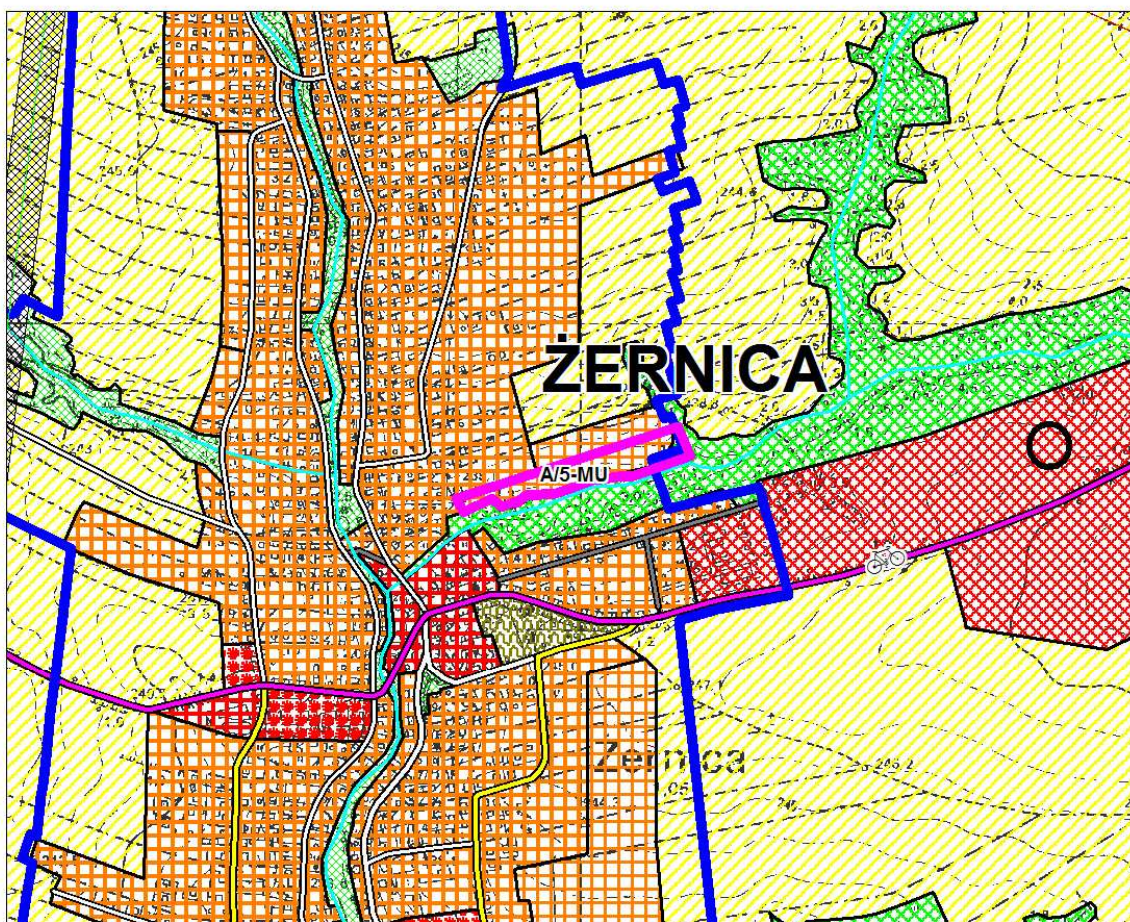
 GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POZYCJI NR 5a
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE

-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



SKALA 1:10 000

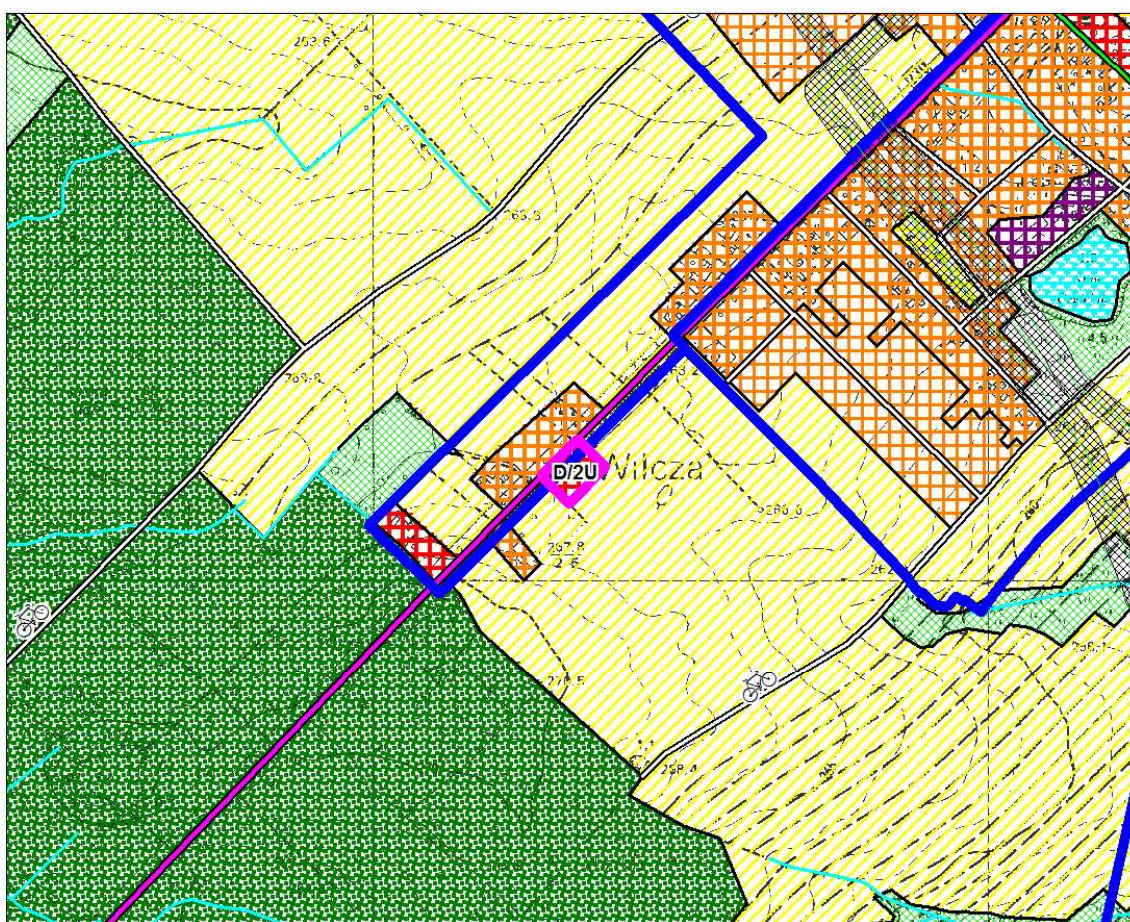
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POZYCJI NR 5b
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE



GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994r.
O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POZYCJI NR 6a

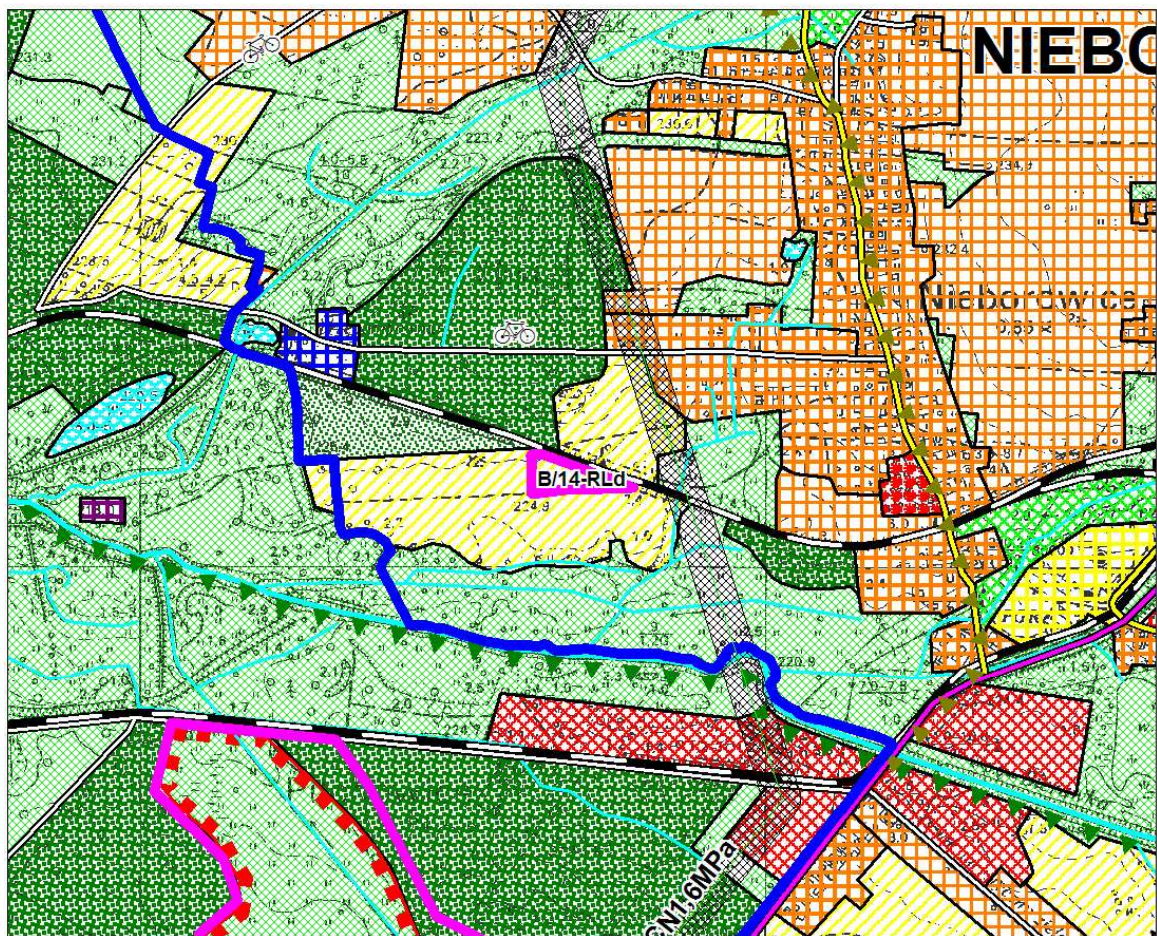
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE



GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994r.
O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM





GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

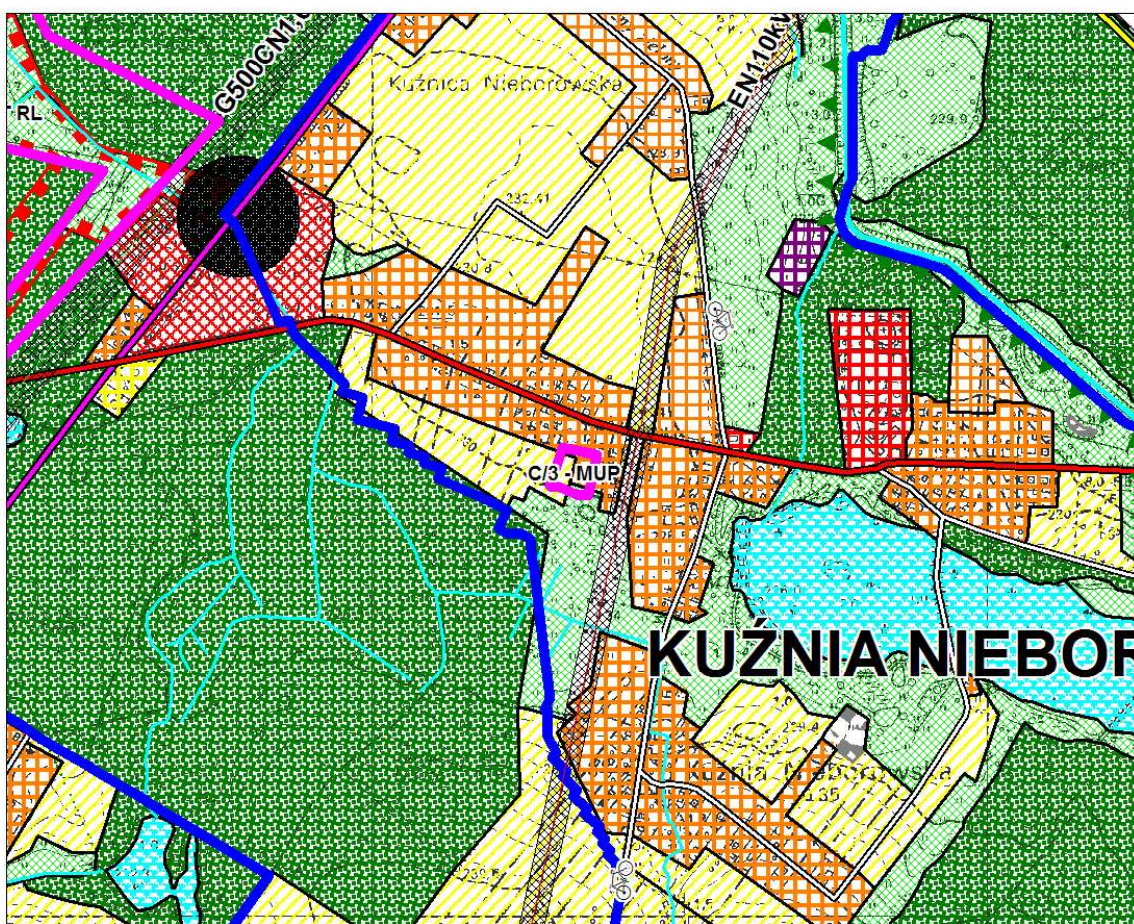


SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POZYCJI NR 6b
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE

 GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

 GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POZYCJI NR 7a

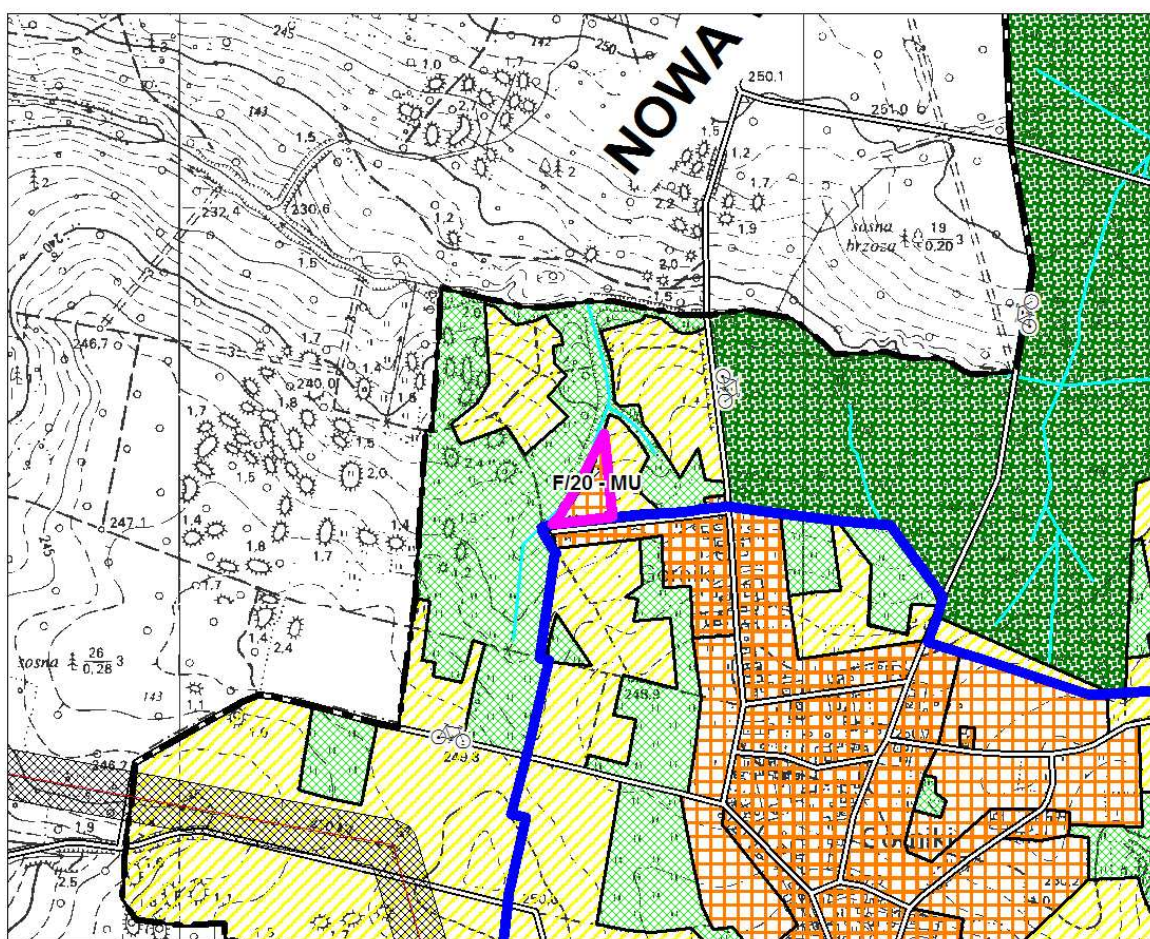
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE



GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM





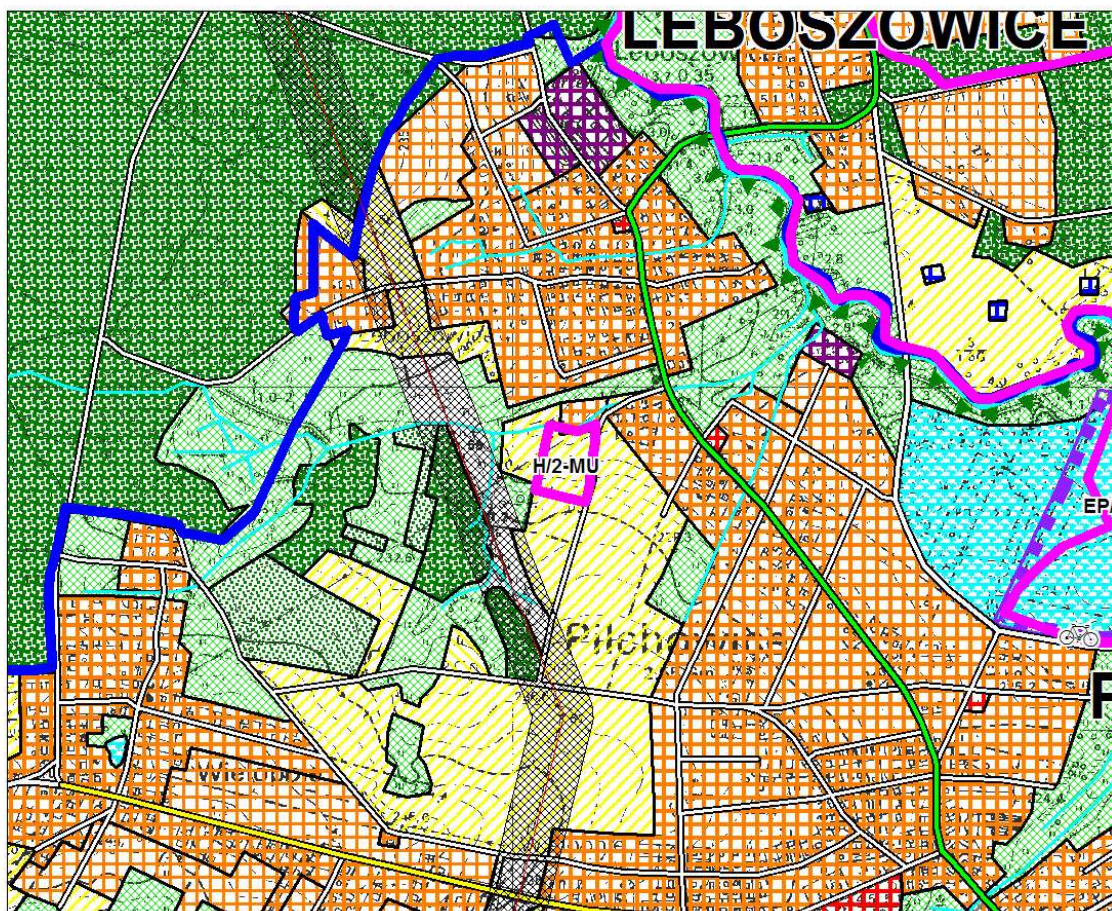
GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



SKALA 1:10 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POZYCJI NR 8a
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE

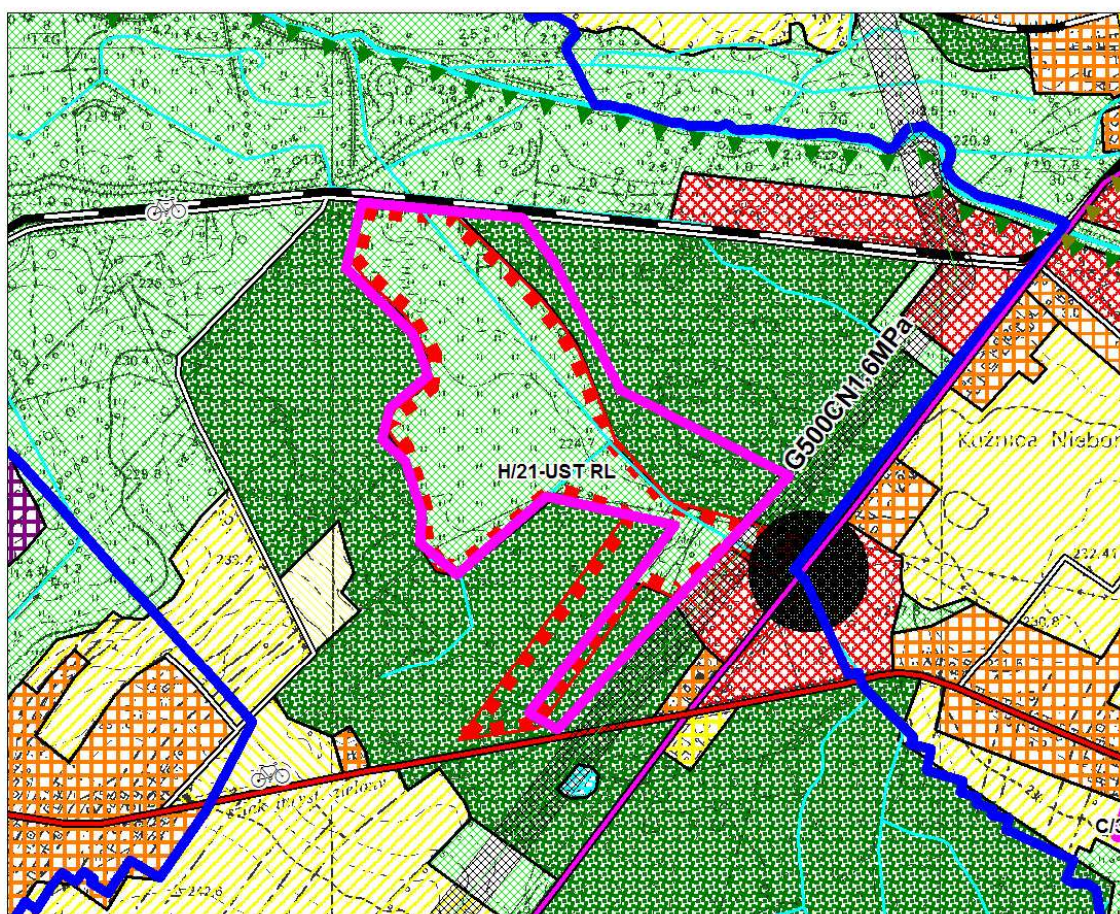
-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POZYCJI NR 8b
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE

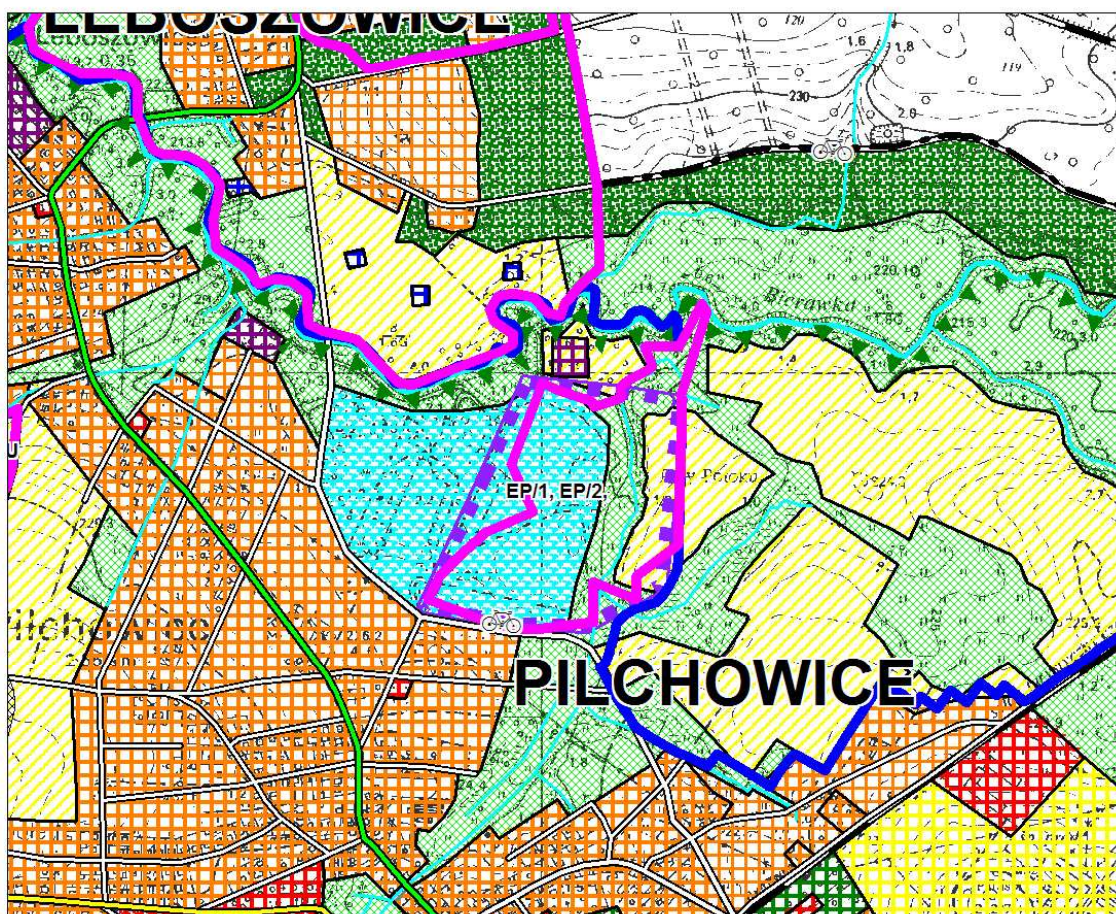
-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POZYCJI NR 9
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994r.
O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
- GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



SKALA 1:10 000

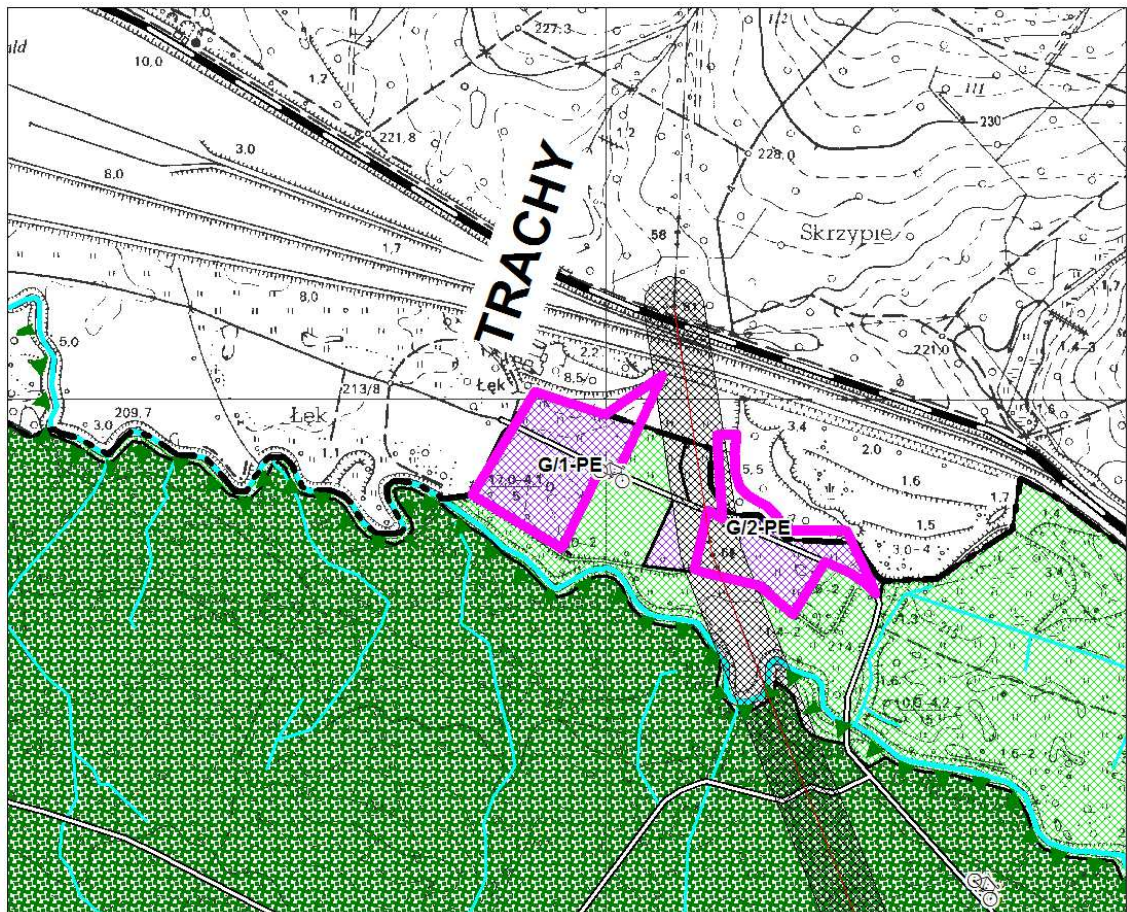
**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POZYCJI NR 10
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE**



GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONEGO W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



SKALA 1:10 000

3) Zgodność miejscowych planów z wymogami przepisów odrębnych:

Od 1 - go maja 2004 roku Polska jest pełnoprawnym członkiem Unii Europejskiej. Wstąpienie Polski do Unii Europejskiej oznaczało konieczność sukcesywnego przystosowywania się do warunków gospodarczych, politycznych i społecznych, które obowiązują we Wspólnocie. Zostały wprowadzone nowe normy (ustawy i rozporządzenia wykonawcze), dotyczące również problematyki planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym odnoszące się do zagadnień ochrony środowiska, a szereg obowiązujących przepisów uległo zmianom, w szczególności:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku **Prawo budowlane** (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku, Nr 156, poz.1118 wraz z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku **Prawo ochrony środowiska** (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 roku, Nr 25, poz.150 wraz z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku **O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. Nr 199, poz.1277, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku **O ochronie przyrody** (Dz. U. z 2004 roku, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku **O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku **O drogach publicznych** (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 roku, Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku **O odpadach** (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 roku, Nr 39, poz. 251, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995 roku **O ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku **Prawo wodne** (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku, Nr 239, poz. 2019, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku **O gospodarce nieruchomościami** (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 lipca 2004 roku **Prawo telekomunikacyjne** (Dz. U. Nr 171, poz.1800, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 07 marca 2001 roku **O wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych** (Dz. U. z dnia 16 czerwca 2010 roku).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku **Prawo energetyczne** (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku, Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 roku **O lasach** (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku, Nr 45, poz. 435, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 04 lutego 1994 roku **Prawo geologiczne i górnictwo** (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku, Nr 228, poz.1947, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku **w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko** (Dz. U. Nr 257, poz.2573, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku **w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku **w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku** (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).

Na szczególną uwagę zasługuje obowiązek:

- przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami).

W ramach w/w procedury, strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewidziany jest, przepisami w/w ustawy, udział społeczeństwa, które może wnosić uwagi i wnioski do sporządzanego dokumentu - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na etapie wystąpienia do przeprowadzania strategicznej oceny (...), jak również uwagi i wnioski do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie wyłożenia w/w dokumentów do publicznego wglądu, prognoza oddziaływania na środowisko stała się kluczowym dokumentem w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

- uzyskania opinii, w stosunku do projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego, co reguluje art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami),
- uzyskania uzgodnienia projektu miejscowego planu (w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny) z właściwym miejscowo Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń planu, mogących mieć wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego, co reguluje art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. Nr 151, poz. 1220, z późniejszymi zmianami),
- uwzględnienia w miejscowym planie ustaleń związanych z ochroną przed hałasem terenów o ustalonych rodzajach zagospodarowania, co reguluje art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2008 roku, Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami),
- dostosowania treści planów miejscowych, obowiązujących na obszarach właściwości gmin, do wymagań art. 46. 1. ustawy z dnia 07 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z dnia 16 czerwca 2010 roku),

Nowe przepisy dotyczące szczególnych zasad lokalizowania inwestycji telekomunikacyjnych, wynikające z w/w ustawy, w szczególności zgodnie z art. 46.1. w/w ustawy stanowią: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem miejscowym nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obejmujących części sołectw Pilchowice, sporządzanych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje ustalenie (w ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego), dopuszczające lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej poza terenami oznaczonymi symbolem MNU,

- sporządzenia dla terenu górniczego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, co reguluje art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz.U.05. Nr 228, poz. 1947). Art. 53 ust. 6 w/w ustawy stanowi: jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczące, Rada Gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzania planu, o którym mowa.

Rada Gminy Pilchowice podjęła Uchwałę Nr XXVIII/197/05 z dnia 8 września 2005 roku w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

terenów górniczych położonych w granicach administracyjnych Gminy Pilchowice, (określonych w załączniku graficznym do w/w uchwały). Tereny górnicze, wskazane w załączniku graficznym do w/w uchwały, w stosunku do których Rada Gminy Pilchowice uchwaliła odstąpienie od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to: teren górniczy „Pilchowice I”, teren górniczy „KWK „Gliwice”, teren górniczy KWK „Knurów”.

- sporządzenia opracowania specjalistycznego – ekofizjografii, poprzedzającego przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: (wymaganego na podstawie art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami). Dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało wyprzedzająco wykonane opracowanie ekofizjograficzne.

4) Ocena aktualności miejscowych planów.

Dokonana analiza aktualności:

- a) zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (odpowiednio szczegółowego i ogólnego), sporządzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym), (które zachowały moc prawną w granicach obowiązywania na dzień sporządzenia niniejszego opracowania),
- b) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku 717, z późniejszymi zmianami),

pozwała uznać:

1. Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (odpowiednio szczegółowego i ogólnego), wymienione w lit. a, nie spełniają szeregu wymagań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Fakt, że miejscowe plany nie spełniają wymogów określonych w w/w Ustawie i w w/w Rozporządzeniu, (będących przedmiotem analizy) nie przesądza o utracie aktualności w/w miejscowych planów, bowiem zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowe plany uchwalone po 1 stycznia 1995 roku zachowują moc.
2. Zasadniczy wpływ na ocenę aktualności, (utrata aktualności) zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (odpowiednio szczegółowego i ogólnego) mają następujące przesłanki:
 - niezgodność ustaleń niektórych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (odpowiednio szczegółowego i ogólnego), sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, z kierunkami polityki przestrzennej ustalonymi w Studium...,
 - niezgodność z przepisami odrębnymi, (w szczególności w zakresie braku wyprzedzających opracowań ekofizjograficznych).
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione w lit. b, zostały sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w brzmieniu na dzień uchwalenia w/w miejscowych planów.
4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) są aktualne w aspekcie kryteriów:
 - zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice - kierunkami zagospodarowania przestrzennego i komunikacji,
 - zgodności z obowiązującą formą zapisu i zakresem ustaleń, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 07 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z zakresu łączności publicznej (odnoszących się do ustaleń

planów: zakazu lokowania w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej - masztów telefonii komórkowej).

5. Przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, (sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), poprzedziło sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, w tym ekofizjograficznego problemowego, obejmującego tereny sołectwa Wilcza (dla obszarów objętych w/w miejscowymi planami).
6. Obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu odrębnego, który wszedł w życie po datach wejścia w życie w/w miejscowych planów i w/w obowiązek nie rodził konieczności przeprowadzenia takiego postępowania w stosunku do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują około 31,5 km², co stanowi około 45% ogólnej powierzchni Gminy Pilchowice (gdzie powierzchnia Gminy wynosi około 69,90km²).

Biorąc pod uwagę faktyczny udział, w powierzchni Gminy Pilchowice użytków leśnych (2181ha, co stanowi około 31% powierzchni gminy) i użytków rolnych (4318ha, co stanowi około 61% powierzchni gminy), można uznać, iż miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zostały objęte obszary, istotne z punktu widzenia kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy Pilchowice (w aspekcie zachowania ładu przestrzennego), przy świadomości ochrony użytków leśnych i rolnych, zachowanych na podstawie regulacji wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych, (obowiązujących w datach uchwalania w/w miejscowych planów).

Miejscowe plany (*opracowane w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami*), zostały sporządzone w oparciu o zasady i kolejność sporządzania, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.

Powyższe podsumowanie pozwala pozytywnie ocenić postępy w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.

4. Analiza i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice (stan na lipiec 2010).

1) Forma sporządzenia Studium... .

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice stanowiące załączniki do Uchwały Nr XLIII/290/2002 Rady Gminy Pilchowice z dnia 26 września 2002 roku:

Załącznik nr 1 - Tekst Studium,

Załączniki graficzne (sporządzone w skali 1 : 10 000) na kopii mapy topograficznej,

Załącznik nr 2 - Rysunek Studium Nr 1 - Kierunki rozwoju przestrzennego i komunikacji,

Załącznik nr 3 - Rysunek Studium Nr 2 - Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych,

Załącznik nr 4 - Rysunek Studium Nr 3 - Kierunki rozwoju gospodarki wodno - ściekowej,

Załącznik nr 5 - Rysunek Studium Nr 4 - Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji,

Załącznik nr 6 - Rysunek Studium Nr 5 - Obszary dla których wymagane jest sporządzenie planów miejscowych,

zostało sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 87.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 roku zachowują moc.

Podsumowując, obowiązujące Studium... zawiera:

- część tekstową określającą odpowiednio uwarunkowania oraz zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy,
- części graficzne (rysunki) przedstawiające ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wymagana aktualnie forma i skala projektu Studium... (zgodnie z § 4 i § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - Dz. U. Nr 118, poz.1233):

- część określająca uwarunkowania (o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy), przedstawiona w formie tekstowej i graficznej,
- część tekstowa, zawierająca ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy (o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy),
- rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,
- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu Studium...,
- w projekcie Studium... należy określić również wpływ uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy na ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,
- projekt Studium... sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub na kopii mapy wojskowej mapy topograficznej w skali od 1 : 5 000 do 1 : 25 000.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice nie zawiera wszystkich elementów, wymaganych, zgodnie z przepisami w/w Rozporządzenia (w szczególności, odrębnej części określającej uwarunkowania, przedstawionej w formie graficznej), jest sporządzone na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali mieszczącej się w przedziale skali aktualnie wymaganej.

2) Ustalenia części tekstowej i graficznej Studium... .

<u>Wymagany zakres studium... zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity; Dz. U. z 1994 roku Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami).</u>	<u>Wymagany zakres studium... zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 7127, z późniejszymi zmianami).</u>
<p>Art. 6 ust. 4: W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające, w szczególności z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, 2) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, 3) stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, 4) prawa własności gruntów, 5) jakości życia mieszkańców, 6) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. 	<p>Art. 10 ust. 1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu; 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony; 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia; 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia; 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy; 8) stanu prawnego gruntów; 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych; 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych; 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;

	<p>12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie <u>przepisów</u> odrębnych;</p> <p>13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;</p> <p>14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.</p>
<p>Art. 6 ust. 5: W studium określa się w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych, 2) lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe, 3) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy, 4) obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń, lub rehabilitacji, 5) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, 5a) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, 6) kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych, 7) obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania, 8) obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki, o której mowa w ust. 2. 	<p>Art. 10 ust. 2. W studium określa się w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów; 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy; 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk; 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym; 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1; 8) ⁽⁵⁾ obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie <u>przepisów</u> odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży <i>powyżej 400 m²(6)</i> oraz obszary przestrzeni publicznej; 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej; 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych; 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny; 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami <u>ustawy</u> z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271); 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji; 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych; 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice obejmuje:

1. Załącznik nr 1 - tekst Studium... zawiera następujące treści:
 - 1) informacje ogólne - uwarunkowania rozwoju;
 - 2) strategię rozwoju gminy;
 - 3) ustalenia określające:
 - kierunki rozwoju przestrzennego i komunikacji,
 - kierunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony wartości kulturowych i krajobrazu,
 - kierunki rozwoju gospodarki wodno - ściekowej,
 - kierunki rozwoju energetyki telekomunikacji,
 - ponad lokalne przedsięwzięcia publiczne z obszaru gminy Pilchowice,
 - obszary, dla których wymagane jest sporządzenie planów miejscowych.
2. Załączniki graficzne, które zawierają następujące treści:
 - 1) ustalone przeznaczenia terenów, w ramach załącznika nr 2 (rysunku studium nr 1 - Kierunków zagospodarowania przestrzennego i komunikacji);
 - 2) elementy podstawowego systemu przyrodniczego, elementy wspomagające system przyrodniczy oraz ustalenia (wskazania) w zakresie kierunków ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, a także ustalenia (wskazania) dotyczące ochrony wartości kulturowych i krajobrazu, w ramach załącznika nr 3 (rysunku studium nr 2 - Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony wartości kulturowych i krajobrazu);
 - 3) elementy infrastruktury technicznej z podaniem ich parametrów (istniejące i projektowane wodociągi, studnie głębinowe, projektowana kanalizacja sanitarna, projektowane oczyszczalnie - przepompownie ścieków, granice zlewni), w ramach załącznika nr 4 (rysunku studium nr 3 - Kierunki rozwoju gospodarki wodno - ściekowej);
 - 4) elementy infrastruktury technicznej z podaniem ich parametrów (istniejące i projektowane linie i urządzenia elektroenergetyczne, istniejące i projektowane sieci i urządzenia gazowe, istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne, strefy ochrony fal radiowych), w ramach załącznika nr 5 (rysunku studium nr 4 - Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji);
 - 5) obszary, dla których wymagane jest sporządzenie planów miejscowych:
 - a) plany dla terenów objętych ochroną prawną, w tym ochroną konserwatorską oraz parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
 - b) plany dla terenów górniczych KWK „Szczygłowice”, KWK „Knurów” i KWK „Gliwice”,
 - c) plany dla obszarów o strategicznym znaczeniu dla rozwoju gmin,
 - d) plany dla obszarów i zabudowy mieszkaniowo - usługowej, wymagających uzupełnienia i uporządkowania istniejącego zainwestowania, (w tym ochrony wartości kulturowych i krajobrazu) oraz dla zapewnienia rozwoju poszczególnych sołectw,
 - e) plany dla obszarów istniejącego i projektowanego układu drogowo - ulicznego oraz dla utrzymania i rozwoju systemów infrastruktury technicznej, na których realizowane będą ponad lokalne i lokalne zadania służące dla realizacji celów publicznych, w tym zadania rządowe,
 - f) plany dla zespołów przyrodniczych,w ramach załącznika nr 6 (rysunku studium nr 5 - Obszary, dla których wymagane jest sporządzenie planów miejscowych).

Porównując zakres Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice z aktualnie wymaganym zakresem studium..., (zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) można uznać, iż w/w przedmiotowe Studium...:

- nie uwzględnia szeregu uwarunkowań wynikających, w szczególności z:
 - stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
 - zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
 - stanu prawnego gruntów,
 - występowania obszarów naturalnych zagrożeń ekologicznych,
- nie określa w szczególności:
 - wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
 - obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym,
 - obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji,
 - obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszarów przestrzeni publicznej,
 - obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice nie obejmuje enklawy Czuchów (obręb ewidencyjny Wilcza), administracyjnie przynależnej do Gminy Pilchowice - nie spełnia wymogu obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również identycznego wymagania, jakie stawiała ustawa o planowaniu przestrzennym, w oparciu o którą w/w Studium... było sporządzone.

3) Procedura sporządzania Studium... .

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice zostało sporządzone zgodnie z procedurą ustaloną przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. W/w przepisy, w szczególności, nie przewidywały udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania studium... .

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie (wykonawcze) Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z dnia 26 maja 2004 roku) wprowadziły szereg istotnych zmian w zakresie procedury sporządzania studium... (oraz dokumentowania prac i czynności proceduralnych), w tym w szczególności:

1. udział społeczeństwa w procedurze sporządzania studium... poprzez:
 - 1) składanie wniosków w związku z przystąpieniem do sporządzania projektu studium... w terminie określonym w obwieszczeniu, ogłoszeniu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty;
 - 2) składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium...;
 - 3) udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium ... rozwiązaniami;
2. uzgadnianie projektu studium... z Zarządem Województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa oraz Wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów zawierających zadania rządowe.

W trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym miało miejsce jedynie opiniowanie projektu studium..., w tym przez Wojewodę.

3. Obowiązek powołania przez odpowiednio marszałka województwa, wójta, burmistrza albo prezydenta miasta organu doradczego - w tym przypadku gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej - aktywnie uczestniczącej w procedurze sporządzania projektu studium... poprzez składanie wniosków i opiniowanie na etapie opiniowania projektu studium... .

4) Zgodność Studium... z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Od 1 maja 2004 roku Polska jest pełnoprawnym członkiem Unii Europejskiej. Wstąpienie Polski do Unii Europejskiej oznaczało konieczność sukcesywnego przystosowywania się do warunków gospodarczych, politycznych i społecznych, które obowiązują we Wspólnocie. Zostały wprowadzone nowe normy (ustawy i rozporządzenia wykonawcze), dotyczące również problematyki planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym odnoszące się do zagadnień ochrony środowiska, a szereg obowiązujących przepisów uległo zmianom, w szczególności:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku **Prawo ochrony środowiska** (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 roku, Nr 25, poz.150 wraz z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku **O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. Nr 199, poz.1277, z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku **O ochronie przyrody** (Dz. U. z 2004 roku, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku **O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami).
5. Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku **O drogach publicznych** (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 roku, Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami).
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku **O odpadach** (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 roku, Nr 39, poz. 251, z późniejszymi zmianami).
7. Ustawa z dnia 03 lutego 1995 roku **O ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami).
8. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku **Prawo wodne** (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku, Nr 239, poz. 2019, z późniejszymi zmianami).
9. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku **O gospodarce nieruchomościami** (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami).
10. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku **Prawo energetyczne** (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku, Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami).
11. Ustawa z dnia 28 września 1991 roku **O lasach** (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku, Nr 45, poz. 435, z późniejszymi zmianami).
12. Ustawa z dnia 04 lutego 1994 roku **Prawo geologiczne i górnicze** (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku, Nr 228, poz.1947, z późniejszymi zmianami).
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku **w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko** (Dz. U. Nr 257, poz.2573, z późniejszymi zmianami).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku **w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy** (Dz. U. Nr 118, poz.1233).

Na szczególną uwagę zasługuje:

- 1) obowiązek przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wynikający z przepisów z ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami);

W ramach w/w procedury, strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu studium... , przewidziany jest, przepisami w/w ustawy, udział społeczeństwa , które może wnosić uwagi i wnioski do sporządzanego dokumentu - projektu studium..., na etapie przystąpienia do przeprowadzania strategicznej oceny (...), jak również uwagi i wnioski do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium (...), jak i do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Studium (...).

Na etapie wyłożenia w/w dokumentów do publicznego wglądu (z tytułu przepisów w/w ustawy), prognoza oddziaływania na środowisko stała się kluczowym dokumentem w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

- 2) obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynikający z przepisów art.51 ust.1, w związku z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 roku, Nr 199, po. 1227), z późniejszymi zmianami);
- 3) obowiązek uwzględnienia w procedurze sporządzania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice organów na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności:

- projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny wymaga uzgodnienia z właściwym miejscowo Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, w zakresie ustaleń Studium..., mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego - co reguluje art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. Nr 151, poz. 1220, z późniejszymi zmianami),
- projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), wymaga uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego, Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego - co reguluje art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami);
- projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), wymaga uzyskania uzgodnienia z właściwym Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - co reguluje art. 4a ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2005 roku, Nr 239, poz. 2019, z późniejszymi zmianami).

Ponadto ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) - art. 72 ust. 4 i 5, wprowadziła obowiązek sporządzenia opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy (określającego cechy poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań, w szczególności, będącego podstawą do określenia sposobu zagospodarowania obszarów zdegradowanych, w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi - wymagań, które określa się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).

Rodzaje, zakres i sposób wykonywania opracowań ekofizjograficznych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z dnia 23 września 2002 roku).

Gmina Pilchowice nie posiada opracowania ekofizjograficznego dla całej gminy w granicach administracyjnych.

5) Spójność, w szczególności, głównych celów polityki przestrzennej, kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium... ze Strategią Rozwoju Gminy Pilchowice (i innymi dokumentami przyjętymi przez Radę Gminy Pilchowice).

1) Analiza spójności z przyjętą, przez Radę Gminy Pilchowice, Strategią Rozwoju Gminy Pilchowice 2001 – 2010.

(Uchwała Nr XXXIII/217/01 z dnia 07.09.2001 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Pilchowice na lata 2001 – 2010).

Strategia Rozwoju Gminy Pilchowice została opracowana na lata 2001 - 2010. Analiza SWOT (uwarunkowań w zakresie mocnych i słabych stron Gminy Pilchowice, szans i zagrożeń), misja Gminy i obszary strategiczne, przyjęte cele i zadania strategiczne Strategii Rozwoju Gminy Pilchowice stanowią podstawę zasad i kierunków rozwoju przestrzennego Gminy, przyjętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, (co przesądza o spójności w/w dokumentów).

Strategia Rozwoju Gminy Pilchowice 2001 - 2010. Wnioski podsumowujące.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.
<ul style="list-style-type: none"> - Za priorytetowe działania w zakresie infrastruktury technicznej uznano inwestycje w dziedzinie gospodarki wodno - ściekowej. - Sprawą istotną jest również stan dróg i chodników oraz przygotowanie miejsc parkingowych odpowiednio do tworzonej bazy turystycznej. - Rozwój infrastruktury powinien przebiegać celowo. Inwestycje w zakresie energetyki i gazownictwa przewidziano perspektywnie w miarę w miarę zwiększających się potrzeb. Możliwości wykorzystania sieci energetycznej i gazowej do celów rozwoju w ciągu najbliższych lat są wystarczające. - Stworzenie Centralnej Bazy Danych wraz z pełną komputeryzacją gminy i opracowaniem strony internetowej zaplanowano jako pilne. - Turystyka stanie się narzędziem ściągania kapitału oraz odbiorców szeroko rozumianego produktu lokalnego. - Nowoczesna baza rekreacyjno-turystyczna jest niezbędna w świetle założonego wielofunkcyjnego rozwoju gminy rozwoju przedsiębiorczości oraz wykorzystania naturalnych walorów gminy w celu rozwoju turystyki i agroturystyki. - Sytuacja gospodarcza gminy wymusza koncentrowanie się na rozwijaniu jej funkcji pozarolniczych. Decydującym czynnikiem stymulującym zmiany będzie rozwój drobnej przedsiębiorczości, w szczególności drobnego przemysłu przetwórczego, który perspektywnie stanie się rynkiem zbytu dla 20, 30 % produkcji gminy. 	<p>1. Kierunki rozwoju przestrzennego i komunikacji.</p> <p>1) rozwój gminy ukierunkowany na:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wyrównywanie niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej, b) podnoszenie jakości zamieszkania i funkcjonowania istniejących sołectw. <p>Zostało założone ukierunkowanie rozwoju gminy w trzech zespołach funkcjonalno - przestrzennych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zespole wsi: Żernica, Nieborowice i Kuźnia Nieborowska, tworzącym pasmo północno - południowe, - w zespole wsi: Leboszowice, Pilchowice i Wilcza, tworzącym pasmo północno - wschodnie, - wsi Stanica jako oddzielonej od pozostałych jednostek gminy terenami leśnymi i rolnymi; <p>2) przestrzenny rozwój gminy na terenach dotychczas nie zainwestowanych nastąpi po wyczerpaniu możliwości przebudowy oraz uzupełnień istniejących terenów zabudowy poszczególnych wsi, realizacja tzw. stref komercyjnych i usługowych, umożliwiających aktywizację gospodarczą gminy;</p> <p>3) ochrona przed zainwestowaniem terenów mających wpływ na regionalne warunki klimatyczno - sanitarne oraz rozwój rolnictwa (terenów leśnych, dolin rzek i potoków, parków i zieleńców, cmentarzy, kompleksów gruntów rolnych w rejonach północno - wschodnim, południowym i zachodnim gminy);</p> <p>4) rozwój usług i przemysłu o rynkowej orientacji i wysokiej technice w obrębie wyznaczonych stref komercyjno - produkcyjnych oraz w ramach restrukturyzacji obiektów po PGR (z dopuszczeniem przedsiębiorstw nie oddziaływujących w sposób negatywny na otaczające środowisko w ramach istniejących i projektowanych zespołów mieszkaniowych lub obok nich). Nowe tereny przeznaczone dla rozwoju, w ramach stref komercyjno - produkcyjnych grupują się w północno - wschodnim rejonie gminy, przy drodze krajowej nr 78 - Gliwice - Rybnik;</p> <p>5) kierunki rozwoju komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) istniejący układ drogowy (drogi publiczne: krajowe, wojewódzkie powiatowe i gminne), oraz projektowany, w tym, obwodnica Pilchowic winny zapewnić: <ul style="list-style-type: none"> - poprawę warunków komunikacyjnych na obszarze zainwestowania wiejskiego, - ograniczenie transportu w obrębie terenów ścisłej zabudowy, - usprawnienie powiązań między poszczególnymi sołectwami, b) dostosowanie istniejącej towarowej linii kolejowej relacji Knurów Kotłarnia do parametrów technicznych wymaganych dla kolei głównej, odtworzenie zabytkowej kolei wąskotorowej, c) uzupełnienie programu zaplecza motoryzacji (w szczególności programu stacji paliw, zaplecza obsługi technicznej i garaży),

<ul style="list-style-type: none"> - Wszelkie działania w dziedzinie rolnictwa powinny zmierzać do podniesienia jego konkurencyjności w regionie poprzez podniesienie jakości produkcji (zdrowa żywność), zmianę struktury gospodarstw rolnych, organizację przetwórstwa i zbytu. Wiodącą rolę będą tu odgrywały grupy producenckie rolników. Ze względu na kapitałochłonność tych działań należy zabiegać o preferencyjne fundusze dla rolnictwa. - Należy umożliwiać mieszkańcom gminy szansę realizacji własnych przedsięwzięć. Istotną rolę będą tu odgrywały władze lokalne oraz instytucje okołobiznesowe. - Wszelkie zamierzenia w dziedzinie infrastruktury społecznej należy ukierunkować na poprawę warunków życia i zwiększenie identyfikowania się społeczności z miejscem zamieszkania. Duże znaczenie będzie miało również podnoszenie świadomości ekologicznej. 	<p>2. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony wartości kulturowych i krajobrazu, (gdzie ochrona prawna środowiska przyrodniczego na terenie Gminy Pilchowice związana jest z Rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23- 11- 1993 roku w sprawie utworzenia Parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ochrona terenów przyrodniczo cennych (i występującej tam ornitofauny) - zadrzewień i łąk w dolinie rzek Bierawka , w dolinach potoków i cieków wodnych, lasów, pól uprawnych (kompleksów otwartych), 2) segregacja, wywóz odpadów komunalnych na składowisko, które zlokalizowane jest w Gliwicach i Knurowie, 3) rekultywacja składowisk różnego rodzaju odpadów, rekultywacja obszarów zdegradowanych, zagospodarowanie terenów po zakładach produkcji rolnej, ochrona zwartych kompleksów żyznych gleb III i IV klasy bonitacyjnej przed użytkowaniem nierolniczym, 4) promowanie niekonwencjonalnych źródeł energii, modernizacja lokalnych źródeł ciepła, ograniczenie emisji pyłów i gazów z lokalnych emitorów zanieczyszczeń, 5) ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych, w tym ochrona dolin rzecznych i terenów zalewowych (zakaz zadrzewień i zalesień), rewitalizacja cieków wodnych wraz z zagospodarowaniem ich otoczenia, realizacja programu „czysta Bierawka”, porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej, odtworzenie małej retencji na ciekach III rzędu i niższych, 6) ochrona zieleni i krajobrazu, w szczególności zapewnienie ciągłości głównych korytarzy ekologicznych - pasma doliny rzeki Bierawki i jej dopływów oraz terenów leśnych, 7) poprawa zabezpieczenia przeciwpowodziowego, w szczególności poprzez wskazanie obszarów doliny rzeki Bierawki do zalania w razie powodzi.
	<p>3. Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu, ochrona obiektów architektury i budownictwa, wpisanych do ewidencji zabytków oraz obszarów wartościowych, o dobrze zachowanej historycznie strukturze przestrzennej w ramach stref ochrony konserwatorskiej.</p>

- 2) Analiza spójności z przyjętym, przez Radę Gminy Pilchowice, Programem Ochrony Środowiska Gminy Pilchowice (zawierającym terminy realizacji programu do 2015 roku).
(Uchwała Rady Gminy Pilchowice Nr XII/77/03 z dnia 18.12.2003 w sprawie przyjęcia POŚ na lata 2003 – 2015).

Wskazane zadania w Programie..., w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, wynikają z celów i kierunków działań, zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego.

Wskazane zadania w Programie..., w zakresie ochrony ziemi i gleb wynikają z przyjętych celów i kierunków działań, zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego, a także celami zawartymi w Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego.

Wskazane zadania w Programie..., w zakresie ochrony powietrza, wynikają z przyjętych celów i kierunków działań, zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Pilchowice na lata 2001 - 2010 i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.

Wskazane zadania w Programie..., w zakresie ochrony przed hałasem, wynikają z przyjętych celów i kierunków działań, zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Pilchowice na lata 2001 - 2010.

Wskazane zadania w Programie..., w zakresie promieniowania niejonizującego, wynikają z celów i kierunków działań, przyjętych, zgodnie z założeniami polityki ekologicznej państwa w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Wskazane zadania w Programie..., w zakresie ochrony przyrody, wynikają z przyjętych celów działań, zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2005 - 2015.

Ponadto Program... proponuje utworzyć formy małoobszarowe (po zweryfikowaniu propozycji ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice):

- 1) zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Las Stanica”, (tereny leśne wraz z otoczeniem);
- 2) zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Las Leboszowice”, (tereny leśne wraz z otoczeniem);
- 3) zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Dolina Bierawki”, (kompleks roślinności łąkowej i zaroślowej oraz fragmentów lasów łęgowych).

W/w obszary stanowią będą część ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCh) Gminy Pilchowice. W/w zadania uwzględniają stan prawa polskiego i regulacje prawa wspólnego.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice zostało przyjęte przez Radę Gminy Pilchowice we wrześniu 2002 roku. Data sporządzenia w/w dokumentu oraz przyjęcia przez Radę Gminy Studium... stanowi przesłankę do przeanalizowania zapisów Programu Ochrony Środowiska, a następnie odniesienia ich do ustaleń Studium..., w tym, w szczególności, w zakresie stopnia kontynuacji kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska przyjętych Studium...

Biorąc, powyższe pod uwagę można uznać, iż Program Ochrony Środowiska jest:

- spójny ze Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 - 2015, (co wykazał w/w Program...),
- generalnie kontynuuje cele w zakresie ochrony środowiska, przyjęte w Strategii Rozwoju Gminy Pilchowice na lata 2001 - 2010,
- wskazuje zadania, wynikające z przyjętych celów, w zakresie ochrony środowiska (uwzględniające stan prawa polskiego i regulacje prawa wspólnotowego) - dotyczą zagospodarowania przestrzennego i w różnym stopniu i zakresie, ale weryfikują kierunki rozwoju, przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice. W kontekście w/w wniosku, w szczególności należy wskazać zadania w zakresie:

a) ochrony środowiska:

- zalesień gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych, wariant maksymalny - 100 ha, (w ramach planowanego efektu ekologicznego - wzrostu różnorodności biologicznej na terenie gminy, utrzymanie lokalnych korytarzy ekologicznych), przewidzianych do realizacji w latach 2003 – 2015, w ramach zadań koordynowanych gminy,
- realizacji rekreacyjnych ścieżek i tras rowerowych na terenie gminy - odcinki tras regionalnych, trasy lokalne, (w ramach planowanego efektu ekologicznego - rozszerzenia oferty rekreacyjno - turystycznej gminy), przewidzianych do realizacji w latach 2003 - 2015, w ramach zadań koordynowanych gminy,
- realizacji zielni urządzonej w ramach projektowanych obiektów turystyczno - sportowych i rekreacyjno - wypoczynkowych na gruntach prywatnych - „Zbiornik wodny w Pilchowicach”, „Centrum sportu i rekreacji” i itp., (w ramach planowanego efektu ekologicznego - rozszerzenia oferty rekreacyjno - turystycznej gminy), przewidzianych do realizacji w latach 2003 - 2015, w ramach zadań koordynowanych gminy,
- rewitalizacji doliny Bierawki - ochrona czynna roślinności łąkowej, (w ramach planowanego efektu ekologicznego - rozszerzenia oferty rekreacyjno - turystycznej gminy), przewidzianych do realizacji w latach 2003 - 2015, w ramach zadań koordynowanych gminy,
- utworzenie proponowanych małoobszarowych form ochrony przyrody (zweryfikowane propozycje ujęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice), w ramach planowanego efektu ekologicznego - tworzenia ekologicznego systemu obszarów chronionych -

ESOCh Gminy, przewidzianych do realizacji w latach 2003 - 2015, w ramach zadań koordynowanych gminy,

- objęcie ochroną prawną drzew - propozycji pomników przyrody w oparciu o rozpoznanie zasobów starodrzewia na terenie Gminy - około 30 obiektów, (w ramach planowanego efektu ekologicznego - tworzenia ekologicznego systemu obszarów chronionych - ESOCh Gminy), przewidzianych do realizacji w latach 2003 - 2015, w ramach zadań koordynowanych gminy,
- utworzenie ścieżek dydaktyczno - przyrodniczych, (w ramach planowanego efektu ekologicznego - rozszerzenia oferty rekreacyjno - turystycznej gminy), przewidzianych do realizacji w latach 2003 - 2015, w ramach zadań koordynowanych gminy;

b) gospodarka odpadami:

- zorganizowanie na terenie Gminy punktu odbioru odpadów niebezpiecznych, wydzielonych ze strumienia odpadów komunalnych, (w ramach planowanego efektu ekologicznego - zmniejszenie uciążliwości odpadów dla środowiska, poprawa jakości środowiska w gminie), przewidzianego do realizacji w lata 2003 - 2015, w ramach zadań koordynowanych gminy.

3) Analiza spójności, z przyjętym przez Radę Gminy Pilchowice, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Pilchowice na lata 2004 – 2006.

(Uchwała Nr XVIII/119/04 z dnia 23.07.2004 w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego dla Gminy Pilchowice na lata 2004 – 2006,
Uchwała Nr XXIV/163/05 z dnia 10.03.2005r. w sprawie zmiany Planu Rozwoju Lokalnego dla Gminy Pilchowice na lata 2004 – 2006).

W/w dokument utracił ważność, jednakże ze względu na planowane terminy zakończenia inwestycji do roku 2010 został poddany analizie – opracowany na podstawie „Strategii Rozwoju Gminy Pilchowice”, obejmował zadania, zgodnie przyjętymi kierunkami rozwoju Gminy Pilchowice w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.

Zgodnie z w/w Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Pilchowice - przewidziana była realizacja projektów:

Nazwa zadania	Czas realizacji			Zgodność ze Studium zagospodarowania przestrzennego
	Zgromadzona dokumentacja	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia	
1. Budowa wodociągu w miejscowości Stanica.	Tak	2004	2004	Tak
2. Budowa wodociągu w miejscowości Wilcza.	Tak	2004	2007	Tak
3. Budowa oczyszczalni ścieków wraz z siecią w miejscowości Żernica.	Tak	2004	2005	Tak
4. Budowa sieci kanalizacyjnej w Pilchowicach.	Tak	2005	2006	Tak
5. Budowa sieci kanalizacyjnej w Nieborowicach.	Koncepcja	2006	2009	Tak
6. Budowa sieci kanalizacyjnej w Kuźni Nieborowskiej.	Koncepcja	2005	2010	Tak

- 4) Analiza spójności z przyjętym przez Radę Gminy Pilchowice Planem Gospodarki Odpadami w Gminie Pilchowice i sprawozdaniami Wójta Gminy z realizacji w/w Planu. (Uchwała Nr XIX/121/04 z dnia 23.09.2004 r. w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Odpadami, Uchwała Nr XXIV/161/05 z dnia 10.03.2005r. w sprawie zmiany Planu Gospodarki Odpadami, Uchwała Nr XXVII/185/05 z dnia 30.06.2005r. w sprawie zmiany Planu Gospodarki Odpadami).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice zostało przyjęte przez Radę Gminy Pilchowice we wrześniu 2002 roku.

Data sporządzenia w/w dokumentu oraz przyjęcia przez Radę Gminy Studium... stanowi przesłankę do zbadania, w szczególności, zapisów sprawozdań Wójta Gminy z realizacji Planu Gospodarki Odpadami w Gminie Pilchowice, a następnie odniesienie ich do ustaleń Studium..., (w zakresie dotyczącym zagospodarowania przestrzennego).

Sprawozdanie Wójta Gminy z realizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Pilchowice, oprac. Pilchowice, marzec 2007 rok wskazuje na zrealizowane przedsięwzięcia w zakresie gospodarki odpadami w latach 2004 ÷ 2006, które w szczególności dotyczą:

- zbiórki odpadów (gruzu, popiołów z palenisk) do rekultywacji wyrobiska piaskowego, (do realizacji w latach 2003 ÷ 2006),
- objęcia wszystkich mieszkańców gminy systemem selektywnej zbiórki odpadów, w tym zorganizowanie systemu zbiórki materiałów opakowaniowych, odpadów niebezpiecznych, (do realizacji w latach 2003 ÷ 2006),
- wdrożenia systemu monitoringu gospodarki odpadami na terenie gminy, (do realizacji w latach 2003 ÷ 2006),
- zorganizowania zbiórki odpadów biodegradalnych, (do realizacji w latach 2003 ÷ 2006),
- rozpoczęcia zbiórki odpadów niebezpiecznych przez GPZON i placówki handlowo - usługowe, (do realizacji w latach 2003 ÷ 2006),
- rekultywacji wyrobiska piaskowego w Żernicy przy ul. Leśnej, (zadanie przewidziane do realizacji w latach 2004 ÷ 2011),
- likwidacji mogielnika połączonej z usunięciem skażenia terenu, spowodowanego jego rozszczelnieniem, na terenie sołectwa Pilchowice (zadanie przewidziane do realizacji w latach 2003 ÷ 2010),
- usuwania dzikich wysypisk (na bieżąco).

Sprawozdanie Wójta Gminy z realizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Pilchowice, oprac. Pilchowice, grudzień 2009 rok, wskazuje na zrealizowane przedsięwzięcia w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy w latach 2007 ÷ 2008, które w szczególności dotyczą:

- rozszerzenia selektywnej zbiórki odpadów,
- zbiórki odpadów (gruzu, popiołu z palenisk) do rekultywacji wyrobiska piaskowego (zadanie przewidziane do realizacji w latach 2003 ÷ 2008),
- rekultywacja wyrobiska piaskowego (zadanie przewidziane do realizacji w latach 2004 ÷ 2011),
- likwidacja mogielnika połączonej z usunięciem skażenia terenu, spowodowanego jego rozszczelnieniem (zadanie przewidziane do realizacji w latach 2003 ÷ 2010).

Zadania planowane w Planie Gospodarki Odpadami w Gminie Pilchowice są sukcesywnie osiągnięte.

W/w zadania są spójne z ustaleniami Studium..., w zakresie gospodarki odpadami oraz ochrony powierzchni ziemi i rekultywacji terenów.

Nie utworzono jedynie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych (...), zgodnie z założeniami Krajowego Planu Gospodarki Odpadami.

Zgodnie z zapisami w/w dokumencie, zadanie to należy zrealizować do końca 2010 roku.

6) Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.

Dokonana analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice pozwala uznać:

- obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice nie spełnia szeregu wymagań określonych w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice nie spełnia wymogu dotyczącego formy opracowania określonej w § 4 i § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Fakt, że Studium... nie spełnia wymogów określonych w w/w ustawie oraz w/w Rozporządzeniu, nie przesadza o utracie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, bowiem zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmin, uchwalone po 1 stycznia 1995 roku, zachowuje moc.

Niewątpliwie zasadniczy wpływ na ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, w kontekście dokonanych analiz będą miały następujące przesłanki:

- niezgodność Studium... z przepisami odrębnymi,
- brak spójności Studium... z Programem Ochrony Środowiska - dokumentem przyjętym przez Radę Gminy Pilchowice po dacie sporządzenia i przyjęcia przez Radę Gminy Pilchowice Studium...,
- pominięcie, w granicach sporządzonego i obowiązującego Studium..., enklawy Czuchów, administracyjnie przynależnej do Gminy Pilchowice.

Dodatkowym, istotnym aspektem, mającym wpływ na ocenę aktualności Studium... jest ilość i przedmiot wniosków złożonych w sprawie zmiany Studium... . Możliwość ich uwzględnienia winna być przeanalizowana w kontekście zaktualizowanych uwarunkowań, zgodnie z wymogami, określonymi w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Reasumując, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice (stanowiące załączniki do Uchwały Nr XLIII/290/2002 Rady Gminy Pilchowice z dnia 26 września 2002 roku) należy uznać za nieaktualne i w konsekwencji przystąpić do sporządzenia nowego Studium... .

W/w ocena jest podbudowana również faktem, że dokonana analiza SWOT oraz określone: misja Gminy i obszary strategiczne, przyjęte cele i zadania strategiczne, w ramach Strategii Rozwoju Gminy Pilchowice obejmującej lata 2001 – 2010, stanowiły odniesienie dla zasad i kierunków rozwoju przestrzennego gminy, przyjętych w Studium.... Obecnie jest sporządzana kolejna Strategia Rozwoju Gminy Pilchowice, obejmująca odpowiednio lata 2011÷2020 (Uchwała Nr XLV/324/10 z dnia 24.06.2010r. w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Gminy na lata 2011 – 2020.) W ramach w/w opracowania, we wrześniu 2010r., przewidziana jest ankietyzacja. W I kwartale 2011r. planowane jest zakończenie prac i zatwierdzenie Strategii Rozwoju Gminy Pilchowice na lata 2011÷2020.

5. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego i Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.

Sejmik Województwa Śląskiego, Uchwałą Nr III/47/1/2010, na posiedzeniu w dniu 17 lutego 2010 roku, przyjął Strategię Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020”, stanowiącą aktualizację Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 – 2020, przyjętej przez Sejmik Województwa Śląskiego 4 lipca 2005 roku.

Za aktualizacją Strategii... przemawiały zmieniające się uwarunkowania rozwoju regionalnego, zawarte m. innymi w dokumentach szczebla krajowego, a także w prawodawstwie związanym z prowadzeniem polityki rozwoju.

Celem aktualizacji Strategii... było jeszcze silniejsze wpisanie regionu w światowe trendy związane z rozwojem gospodarki opartej na wiedzy, dyfuzją rozwoju poprzez ośrodki metropolitarne oraz podnoszeniem jakości życia przy uwzględnieniu wymogów wynikających z zasad zrównoważonego rozwoju. Znalazło to swoje odzwierciedlenie w zdefiniowanych priorytetach rozwoju województwa ukierunkowanych na:

- wzmocnienie metropolizacji regionu poprzez rozwój funkcji związanych z kulturą i nauką,
- powiązanie z przestrzenią europejską,
- powszechną dostępność do regionalnych usług publicznych o wysokim standardzie,
- rozwój nowej gospodarki opartej na kreacji i absorpcji technologii.

Strategia jako narzędzie realizacji polityki rozwoju województwa jest konsensusem pomiędzy interesami poszczególnych aktorów regionalnych, różnymi celami rozwoju wszystkich partnerów, a także uwarunkowaniami zewnętrznymi i wewnętrznymi, które determinują działania prowadzone w regionie. Stanowi informację o prowadzonej polityce rozwoju zarówno dla mieszkańców regionu jak i dla innych partnerów: województw, administracji rządowej czy inwestorów chcących podjąć działania w regionie.

Sformułowana w Strategii „Śląskie 2010” wizja rozwoju podkreśla konieczność podniesienia jakości usług publicznych, rozwój gospodarczy regionu, a jednocześnie stanowi kontynuację już zrealizowanych kierunków rozwoju województwa.

Zakłada się zatem, że:

województwo śląskie w roku 2020 będzie regionem zapewniającym dostęp do usług publicznych o wysokim standardzie, o nowoczesnej i zaawansowanej technologicznie gospodarce oraz istotnym partnerem w procesie rozwoju Europy.

LISTA ISTOTNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO:

PRIORYTET A: Województwo śląskie regionem nowej gospodarki kreującym i skutecznie absorbującym technologie:

- P.A.1. **Rozbudowa Regionalnego Systemu Informacji Przestrzennej.**
- P.A.2. **Wykreowanie i rozwój TECHNOPOLII SILESIA.**
- P.A.3. **Stworzenie regionalnej sieci szerokopasmowej.**
- P.A.4. **Stworzenie regionalnej internetowej platformy e-usług publicznych.**
- P.A.5. **Kreatywny region.**
- P.A.6. **Technologiczna przebudowa systemu energetycznego.**
- P.A.7. **Technologie inżynierii medycznych.**

PRIORYTET B: Województwo śląskie regionem o powszechnej dostępności do regionalnych usług publicznych o wysokim standardzie:

- P.B.1. Platforma współpracy bezpieczeństwa publicznego.**
- P.B.2. Regionalna Sieć Transportu Szynowego.**
- P.B.3. Regionalna Sieć rekreacyjnych przestrzeni publicznych.**
- P.B.4. Stworzenie i wdrożenie regionalnego systemu gospodarki odpadami.**
- P.B.5. Regionalny system obszarów chronionych.**
- P.B.6. Model zarządzania zlewniowego dla województwa śląskiego.**
- P.B.7. Regionalny system rewitalizacji terenów przemysłowych i zdegradowanych.**

PRIORYTET C: Województwo śląskie znaczącym partnerem kreacji kultury, nauki i przestrzeni europejskiej:

- P.C.1. Multimodalne centrum pasażersko - komunikacyjne MPL „Katowice” w Pyrzowicach.**
- P.C.2. Sieć drogowa województwa śląskiego.**
- P.C.3. Zintegrowany system transportowo - komunikacyjny.**
- P.C.4 Organizacja i promocja wydarzeń o randze międzynarodowej.**
- P.C.5. Regionalne obiekty kultury wysokiej.**
- P.C.6. Utworzenie i wsparcie działalności Fundacji Nauki Śląskiej.**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.

21 czerwca 2004 roku w czasie obrad XXI sesji Sejmiku Województwa Śląskiego radni uchwalili przygotowany przez Marszałka Województwa Śląskiego Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewody Śląskiego, 27 lipca 2004 roku Plan... został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 68/2004, poz. 2049.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego ma w okresie najbliższych kilkunastu lat odegrać zasadniczą rolę w sterowaniu przyszłością regionu tak, aby w optymalny sposób wykorzystywać istniejące zasoby i szanse, zapewniając przez to województwu długotrwały, zrównoważony rozwój. Plan dotyczy obszaru województwa i jest adresowany do szerokiego grona odbiorców, obejmującego podmioty samorządowe, rządowe i pozarządowe, środowiska gospodarcze, stowarzyszenia, organizacje społeczne oraz wszystkich obywateli zainteresowanych przyszłością tego obszaru. Plan ułatwia koordynację strategii i rozlicznych zamierzeń pod kątem czasu i miejsca ich realizacji.

Samorząd Województwa kształtuje i prowadzi politykę przestrzenną w województwie. Narzędziem służącym realizacji tej polityki jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego. Podstawą prawną opracowania planu stanowią:

- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania Planu... było wypracowanie dokumentu strategicznego dla kształtowania przestrzeni województwa, określającego koncepcję podstawowych elementów przyszłej struktury przestrzennej województwa i powiązań funkcjonalnych między tymi elementami. Plan formułuje zasady realizujące politykę przestrzenną województwa i organizujące jego strukturę przestrzenną. Plan... uwzględnia ustalenia Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego oraz ustalenia koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju i programy zawierające zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Pełni funkcje koordynacyjną, (w tym informacyjną, regulacyjną i negocjacyjną), kontrolną i promocyjną, (w tym inspirującą, marketingową i organizacyjną). Plan... jest elementem planowania regionalnego, planowania przestrzennego i planowania zintegrowanego.

Obecny kształt przestrzeni województwa śląskiego jest w dużej mierze rezultatem gospodarki opartej na górnictwie węgla kamiennego oraz przemyśle hutniczym. W ostatnich dekadach wraz z przebudową gospodarki, w tym restrukturyzacją przemysłu, obserwuje się niepokojące zmiany dotyczące środowiska i jakości życia w regionie. Dla dalszego rozwoju województwa niezbędne jest wyeliminowanie lub ograniczenie tych zmian oraz transformacja przestrzeni regionu i otwieranie regionu na innowacyjną i konkurencyjną przestrzeń europejską.

Przyszły przestrzenny rozwój województwa śląskiego winien być oparty na konkurencyjności, efektywności, innowacyjności i postępie technicznym. Priorytetem polityki przestrzennej województwa śląskiego winien być rozwój dużych miast i obszarów metropolitalnych jako biegunów wzrostu gospodarki opartej na wiedzy. Obszary metropolitalne winny stać się punktem styku polskiej gospodarki z gospodarką światową oraz środowiskiem zdolnym do absorpcji i adaptacji innowacji, ale przede wszystkim do kreowania innowacji i wytwarzania szczególny kulturowy klimat podkreślający tożsamość regionu.

Polityka przestrzenna województwa śląskiego dążyć winna do zapewnienia wysokiej jakości życia, do pobudzania rozwoju metropolii i kształtowania harmonijnego śląskiego obszaru metropolitalnego o znaczeniu europejskim, a zagospodarowanie przestrzenne województwa winno sprzyjać przełamywaniu ograniczeń i barier rozwoju, redukowaniu napięć i konfliktów w funkcjonowaniu struktur przestrzennych oraz wykorzystywaniu szans płynących z otoczenia i sił tkwiących w zagospodarowaniu przestrzennym a także poprawianiu ładu przestrzennego.

Wizję przestrzennego systemu województwa tworzą:

- 4 obszary metropolitalne tożsame z przyjętymi w „Strategii...” obszarami polityki rozwoju - z centrami w Katowicach, Częstochowie, Rybniku i Bielsku - Białej, razem kształtujące Skonsolidowany Śląski Obszar Metropolitalny, będący częścią Europolu Śląsko - Krakowskiego,
- pasma zurbanizowane o zróżnicowanych funkcjach składające się z jednostek osadniczych kształtujących się wzdłuż głównych ciągów infrastruktury technicznej i powiązanych komunikacyjnie z centrami metropolii,
- wielofunkcyjne strefy o zróżnicowanych funkcjach (o charakterze rolniczo - mieszkaniowym, turystyczno - rolniczym, rolniczo - leśnym), z lokalnymi ośrodkami równomiernie rozmieszczonymi na całym śląskim obszarze metropolitalnym.

W wyniku procesów rozwojowych, wspomaganych przez politykę wspierania rozwoju oraz restrukturyzacji przestrzeni, w okresie perspektywicznym, województwo śląskie ma szansę stać się jednym z biegunów rozwoju cywilizacyjnego Polski XXI wieku oraz regionem znaczącym w Europie.

Gmina Pilchowice leży na styku pasma zurbanizowanego (część wschodnia gminy) i wielofunkcyjnej strefy o zróżnicowanych funkcjach (część zachodnia gminy).

V. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 - 3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego:

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania (odpowiednio szczegółowego i ogólnego), sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, pozwala przyjąć następujący wieloletni program sporządzania prac planistycznych, w szczególności planów miejscowych:

1. Opracowania specjalistyczne, na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru Gminy Pilchowice w granicach administracyjnych (uwzględniające istniejące opracowanie fizjograficzne, wykonane w związku z sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - opracowanie ekofizjograficzne problemowe dla obszaru części sołectwa Wilcza, objętego strefą ograniczeń budownictwa, w związku z prognozowanymi odkształceniami poziomymi terenu w wyniku prowadzonej eksploatacji górniczej, w celu szczegółowego rozpoznania i określenia wielkości i zasięgu zagrożeń dla środowiska i ludzi (aktualnych), w związku z prowadzoną eksploatacją górniczą (w kontekście złożonych wniosków w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej).
2. Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice w granicach administracyjnych (w tym obejmujących enklawę Czuchów), uwzględniające ustalenia:
 - Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego – „Śląskie 2020”,
 - Planu Zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego,
 - Strategii Rozwoju Gminy Pilchowice na lata 2011 - 2020.
3. Przyjęte, w sporządzanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, kierunki rozwoju przestrzennego winny być podstawą dokonania:
 - zmian (sporządzonych w trybie nowych miejscowych planów) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub sporządzenie nowych planów dla części sołectw,
 - objęcia miejscowym planem rejonu Mysiej Góry,
 - sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów (obszarów), dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, (sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym), w stosunku do których przyjęte w Studium... kierunki rozwoju przestrzennego wskazują inne przeznaczenie niż ustalone w w/w planach.

VI. DOKUMENTY (KSEROKOPIE) DOTYCZĄCE SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA:

1. Kserokopia pisma - PGL LP Nadleśnictwa Rybnik, znak spr.: ZGO-212-3885/10 z dnia 18 sierpnia 2010 roku, (z datą wpływu do U.G. Pilchowice 24-08-2010 rok).
2. Kserokopia pisma - Starostwo Powiatowe w Gliwicach, WOŚ.0718-00074/10 z dnia 06 września 2010 roku, (z datą wpływu do U.G. Pilchowice 10-09-2010 rok).

VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA W WERSJI ELEKTRONICZNEJ, ZAWIERA:

Załącznik nr 1 - wykaz pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Gliwickiego, w latach listopad 2006 – lipiec 2010 (rozmieszczenie), na rysunku Studium nr 1 oraz rysunkach miejscowych planów odpowiednio, wykonanych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 2 – wykaz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez Wójta Gminy Pilchowice w latach listopad 2006 – lipiec 2010 (rozmieszczenie), na rysunku Studium nr 1 oraz rysunkach miejscowych planów odpowiednio, wykonanych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w Gminie Pilchowice, na rysunku Studium nr 1.

Załącznik nr 4 – rozmieszczenie wniosków w sprawie:

- zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice,
- zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub sporządzenia dla wskazanego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- na rysunku Studium nr 1 oraz rysunkach miejscowych planów odpowiednio, wykonanych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

